

## SENJ, SVETI JURAJ - Predivna apartmanska kuća prvi red od mora, Senj,

### Kuća



#### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	SENJ, SVETI JURAJ - Predivna apartmanska kuća prvi red od mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	230 m <sup>2</sup>
Površina placa:	782 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	10
Broj kupatila:	4
Cijena:	715,000.00 €
Ažurirano:	Jul 25, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1980
Zadnja adaptacija:	2013

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Ličko-senjska županija
Općina/Grad:	Senj
Naseljeno mjesto:	Sveti Juraj
Poštanski broj:	53270

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	B
--------------------	---

### Parking

Broj parking mjesta:	4
----------------------	---

## Opis

Opis:

SENJ, SVETI JURAJ - Predivna apartmanska kuća prvi red od mora Prodaje se prekrasna apartmanska kuća s pogledom na more u mjestu Sveti Juraj pokraj Senja. Objekt ukupne stambene površine od 230 m<sup>2</sup> izgrađen je na parceli od 782 m<sup>2</sup>. Sastoji se od četiri apartmana smještena u prizemlju i na prvom katu kuće. U prizemlju se nalaze dva jednosobna apartmana, a na prvom katu dva dvosobna apartmana s terasom s koje se pruža prekrasan pogled na more i zalazak sunca. Apartmani su klimatizirani, a dostupan je i dimnjak pa je moguće grijanje na kruta goriva. U prostranom dvorištu kuće nalazi se konoba, odnosno ljetna kuhinja s roštiljem, lijepo uređen vrt i privatni parking sa četiri parkirna mjesta. Kuća je izgrađena 1980. godine, a krov, fasada i instalacije su obnovljeni 2003. godine. Naknadno je 2013. godine dograđen drugi dio kuće, kada je postavljena nova PVC stolarija s dvoslojnim staklima. Za podne obloge korištene su keramičke pločice, parketi i laminati. Objekt s uhodanim turističkim poslovanjem smješten je na vrhunskoj lokaciji udaljen tek 20 m od mora i prekrasne šljunčane plaže. Grad Senj je udaljen 7 km. Senj je gradić u Ličko-senjskoj županiji te jedan od najstarijih gradova Sjevernog Jadrana. Nalazi se između Jadranskog mora i planine Velebit poznatoj po brojnim pješačkim i planinarskim stazama. Grad Rijeka, administrativno i kulturno središte Primorsko-goranske županije udaljen je 69 km. U blizini se nalaze i brojni otoci poput Krka, Cresa i Raba koji oduševljavaju brojnim prekrasnim plažama i netaknutom prirodom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 21257

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 627668  
Agencijska šifra: 21257