

## Stan u novogradnji s bazenom - 1,5 km od mora, Poreč, Stan



### Seller Info

Ime:	Unikat Immobilien
Ime:	Unikat
Prezime:	Immobilien
Naziv firme:	UNIKAT IMMOBILIEN ISTRIEN d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://unikat-immobilien.com/">https://unikat-immobilien.com/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 6A
Mobitel:	+385 99 591 2785
Telefon:	+385 91 618 6842
O nama:	Naša agencija s dugogodišnjim iskustvom u posredovanju nekretnina djeluje prvenstveno na zapadnoj obali Istre. Osim klasične ponude gotovih nekretnina (kuća, vila, stanova, apartmana, zemljišta), u našoj ponudi možete i pronaći veliki broj projekata, ključ u ruke.

Unikat Immobilien Istrien Vam nudi uslugu posredovanja u prometu nekretnina (kupnja i prodaja), posredovanje projekata ključ u ruke i praćenje istih, ishodovanje kategorizacije za iznajmljivanje nekretnina, prijepis brojila nakon kupnje nekretnine na ime kupca.

Kroz naše poslovne partnere nudimo Vam pripreme ugovora, predugovora, prijevode na strane jezike tih ugovora, knjigovodstvena savjetovanja i vođenje poslovnih knjiga.

Zahvaljujući našim izvanrednim jezičnim vještinama (materinji njemački, hrvatski i tečno engleski, usmeno i pismeno), možemo vam pružiti razumljive i detaljne savjete kako biste mogli iskoristiti naše iskustvo na istarskom tržištu nekretnina i u građevinarstvu.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Stan u novogradnji s bazenom - 1,5 km od mora
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	49 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	5
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	180,000.00 €
Ažurirano:	Jul 25, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

### Parking

Garaža:	Da
---------	----

## Opis

Opis:

Lokacija stana: Stan se nalazi na 1. katu u modernoj velikoj zgradi u Poreču, samo 1,5 km udaljeno od mora i 3,5 km od centra grada. Zgrada ima ukupno 5 kata: podrum s podzemnom garažom, suteran i prizemlje u kojima će biti smješteni poslovni prostori, te prvi, drugi i treći kat sa stambenim jedinicama. Susjedstvo je mirno s privatnim stambenim zgradama od kojih neke služe za turističko iznajmljivanje. Raspored prostorija: Stan se sastoji od ulaznog prostora s garderobom, otvorenog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, jedne spavaće sobe te kupaonice. Grijanje i hlađenje: Grijanje je predviđeno preko podnog grijanja, a dodatno će se instalirati klima uređaji za grijanje i hlađenje. Ostalo: Uz zgradu će se nalaziti veliki bazen sa sunčalištem koji je namijenjen stanarima zgrade za zajedničko korištenje. Oko zgrade su predviđena otvorena parkirna mjesta za slobodno korištenje. Privatno parkirno mjesto u podzemnoj garaži zgrade moguće je kupiti uz nadoplatu. Projekt je trenutno u fazi izgradnje, stan se prodaje po navedenoj cijeni kompletno završen ključ u ruke. ID KOD AGENCIJE: 571

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 627672  
Agencijska šifra: 571