

Moderna vila s bazenom, Svetvinčenat, Svetvinčenat, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Europartner
Ime: Agencija
Prezime: Europartner
Naziv firme: Europartner d.o.o.
Tip usluga: Prodaja nekretnina
Dodatna email adresa: office@europartner.hr
Website: <https://www.europartner.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440
Adresa: Mate Vlašića 20
Mobitel: +385 98 923 6402
Telefon: +385 52 433 268
O nama: Europartner d.o.o. je licencirana agencija za nekretnine sa sjedištem u Istri u gradu Poreču, aktivni član Hrvatske Gospodarske Komore.

Naša misija je ostvarenje želja naših klijenta, mi slušamo što nam govorite i usredotočeni smo na realizaciju vaših želja u čemu nam koristi naše dugogodišnje iskustvo i stečeno znanje o tržištu.

Naš Portfelj nekretnina plod su našeg rada i želje da budemo među najboljima, a naši zadovoljni klijenti su kruna naše profesije.

Naš posao ne završava potpisom ugovora, mi smo za naše klijente i nadalje na raspolaganju za sve ostale poslove od trenutka kupnje do

bezbrižnog useljenja u željenu nekretninu.

Govorimo: Hrvatski, Engleski, Njemački, Talijanski jezik

Upisani smo u:

Imenik agenata posredovanja u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 12.st.2 Zakona o posredovanju u prometu nekretninama (Narodne novine broj 107/07 Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 2. Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (Narodne novine 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Mate Vlašića 20 , 52440 Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Temeljni kapital: 20.000,00 HRK
Nadležni sud: Trgovački sud u Pazinu

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Moderna vila s bazenom, Svetvinčenat
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	252 m ²
Površina placa:	754 m ²
Broj soba:	6
Broj kupatila:	4
Cijena:	860,000.00 €
Ažurirano:	Jul 26, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Stanje:	Održavano

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Svetvinčenat
Naseljeno mjesto:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Infrastruktura:	Aktivna telefonska linija, Klima uređaj, Telefonska instalacija
-----------------	---



Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Opis

Opis: Kada arhitektura i dizajn rezultiraju savršenim projektima koji svojim ekstravagantnim izgledom redefinišu pojam modernog stila življenja, svjedočimo pravom umjetničkom djelu. Danas vam s posebnim oduševljenjem želimo predstaviti jednu vrlo zanimljivu i jedinstvenu nekretninu koju karakterizira impresivna moderna arhitektura i luksuzni interijer u kojem estetika prati funkcionalnost. Vila je građena prateći najsuvremenije standarde gradnje, uz primjenu najkvalitetnije opreme kako bi dosegla najviši nivo energetske učinkovitosti. Optimalno grijanje i hlađenje moguće je inverter klima uređajima. Dodatnu izolaciju i zaštitu od buke osigurava vrhunska vanjska stolarija. Smještena na prostranoj parceli od 754 m², protežući se na dvije stambene etaže ukupne površine 252m², ova vila objedinjuje sve aspekte modernog načina življenja. Već pri prvom koraku u unutrašnjost ove predivne vile, prizemlje osvaja svojim otvorenim prostorom koji elegantno povezuje moderno opremljenu kuhinju s prostranom blagovaonicom stvarajući ugodan prostor za obiteljska i ostala druženja. Dnevni boravak dodatno obogaćuje cijeli ovaj prostor, savršenim izborom namještaja u kombinaciji s toplim tonovima zidova, a cijeli prostor i sve elemente objedinjuje pažljivo osmišljen dizajn, stvarajući funkcionalno i estetski privlačno okruženje unutar vile. Velike staklene stijene omogućuju komunikaciju s vanjskim prostorom uz bazen i ljetnu kuhinju. Unutarnje stepenište vodi na prvi kat gdje se nalaze četiri prostrane i moderno opremljene spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, a dvije sobe imaju izlaz na prostrani balkon. Sve sobe su klimatizirane. Unutar uređene okućnice nalazi se bazen sa sunčalištem te

njegovani travnjak, dok se sa suprotne strane nalazi veći parkirni prostor. I ono ne manje bitno za napomenuti je, da je vila opremljena suvremenom tehnologijom alarm, video nadzor, , automatsko navodnjavanje travnjaka , vrhunsku vanjsku i unutarnju rasvjetu itd. Ova luksuzna vila zasigurno može ispuniti svačije želje . Vrlo poseban moderan dizajn uz maksimalni komoditet, omogućava udoban život svake obitelji. Ova moderna vila s bazenom smještena je 2 km od Svetvinčenta u malom selu, čime njena savršena lokacija nudi apsolutni mir i opuštanje, a ono što ovu lokaciju čini savršenom je i njena prometna povezanost, koja nudi sve potrebne sadržaje u obližnjim gradovima i naseljima u krugu od petnaestak minuta vožnje. Kuća je u vlasništvu pravne osobe i u ponuđenoj cijeni uračunat je PDV, čime je Kupac prilikom kupnje oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina (3%). Nadamo se da smo vam bar ukratko uspjeli dočarati ovu savršenu vilu, a ako smo time privukli vašu pažnju , slobodno nas kontaktirajte za sva druga pitanja . Šifra objekta: M-0690 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 627716
Agencijska šifra: M-0690
Telefon za kontakt: +385 (98) 923-6402