

OPATIJA, MATULJI, ZEMLJIŠTE S GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM ZA 2 OBJEKTA, Matulji, Zemljište



Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine
Ime: Exclusive
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija

Grad: Opatija

Naseljeno mjesto: Opatija

Poštanski broj: 51410

Adresa: Maršala Tita 65

Mobitel: +385(0)91/887-5855

Telefon: +385(0)51/498-068

O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke, Crikvenice, Krka i njihovih širih okolica.. Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk, a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji, najmu, prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina, izradu energetske certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA, MATULJI, ZEMLJIŠTE S GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM ZA 2 OBJEKTA
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	1452 m ²
Cijena:	375,000.00 €
Ažurirano:	Jul 26, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Matulji
Naseljeno mjesto:	Matulji
Poštanski broj:	51211

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Lokacijska dozvola: Da
Vlasnički list: Da



Opis

Opis:

Prodaja Projekta za Izgradnju u Opatiji/Matulji Detalji Projekta: Zgrada 1: Broj stambenih jedinica: 3 Dvoetažni stanovi: 2 x cca 150 m², svaki s vrtom cca 200 m² Penthouse s galerijom: cca 190 m², terasa cca 60 m² Parking: Svaka jedinica ima 3 parkirna mjesta, mogućnost izgradnje garaža Pogled: Otvoreni pogled na more Cijena projekta: 195,000€ Zgrada 2 (Dvojna kuća): Broj stambenih jedinica: 2 Dvoetažni stanovi: 2 x cca 150 m², svaki s vrtom cca 200 m² Krovne terase: cca 100 m² po jedinici Parking: Svaka jedinica ima 3 parkirna mjesta Pogled: Otvoreni pogled na more Cijena projekta: 195,000€ Ukupna Cijena za oba Projekta: 375,000€ Napomena: Mogućnost kompenzacija Ostale Informacije: Dokumentacija: Ishodovani dokumenti, dozvole i pristojbe plaćeni Status: Spremno za početak gradnje Za sve dodatne informacije i razgledavanje ove nekretnine, slobodno nas kontaktirajte na +385997856767 ID KOD AGENCIJE: 2307

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 627723
Agencijska šifra: 2307
Telefon za kontakt: +385 (0) 99 334 8207