

KORČULA GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE S PROJEKTOM ZA VILU 34000m2, POGLED NA MORE, Korčula, Zemljište



Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine
Ime: Exclusive
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija

Grad: Opatija

Naseljeno mjesto: Opatija

Poštanski broj: 51410

Adresa: Maršala Tita 65

Mobitel: +385(0)91/887-5855

Telefon: +385(0)51/498-068

O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke, Crikvenice, Krka i njihovih širih okolica.. Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk, a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji, najmu, prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina, izradu energetske certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

Listing details

Opšti podaci

| | |
|----------------|--|
| Naslov oglasa: | KORČULA GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE S PROJEKTOM ZA VILU 34 000m2, POGLED NA MORE |
| Nekretnina za: | Prodaja |
| Tip zemljišta: | Građevinsko zemljište |
| Površina: | 34000 m ² |
| Cijena: | 450,000.00 € |
| Ažurirano: | Jul 26, 2024 |

Lokacija

| | |
|-------------------|---------------------------------|
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Dubrovačko-neretvanska županija |
| Općina/Grad: | Korčula |
| Naseljeno mjesto: | Korčula |
| Poštanski broj: | 20260 |

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da



Opis

Opis:

Zemljište s projektom za villu Površina zemljišta: 34.000 m² Pogled na more: Da
Udaljenost od mora: 1 km Nekretnina Stambeni prostor: 180 m² zatvorenog prostora
Terase: 250 m² Natkriveni parking: 65 m² Mogućnost proširenja objekta:
Nadzemno: do 400 m² Podzemno: do 1.000 m² Cijena 450.000,00 EUR (u ovoj fazi projekta)
Dokumentacija Uz nekretninu se prilaže: ZK izvod (Zemljišno-knjižni izvadak)
Potvrda ishoda uvjeta gradnje Potvrda o predanom zahtjevu za lokacijsku dozvolu
Idejni projekt / zahtjev za lokacijsku dozvolu Ova nekretnina nudi izuzetnu priliku za investiciju, s velikim potencijalom za proširenje i dodatne gradnje. Pogled na more i blizina plaže čine ovu lokaciju idealnom za izgradnju. Za dodatne informacije ili dogovor oko razgledavanja, slobodno se obratite. Za sve dodatne informacije i razgledavanje ove nekretnine, slobodno nas kontaktirajte na +385997856767 ID KOD AGENCIJE: 2306

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 627724
Agencijska šifra: 2306
Telefon za kontakt: +385 (0) 99 334 8207