

2 STANA, PRODAJA, ZAGREB, VRAPČE, 91 m2, 5-soban, Črnomerec, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Starling
Ime: Agencija
Prezime: Starling
Naziv firme: STARLING d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.starling.hr>
Država: Hrvatska
Region: Grad Zagreb
Grad: Zagreb
Poštanski broj: 10000
Adresa: Prilaz Gjуре Deželića 75/1
Telefon: 01 779 23 10
O nama: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	2 STANA, PRODAJA, ZAGREB, VRAPČE, 91 m ² , 5-soban
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	91 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Površina vrta:	36 m ²
Cijena:	199,000.00 €
Ažurirano:	Jul 26, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1970
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb

Općina/Grad: Črnomerec
Poštanski broj: 10000

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



Grijanje

Centralno grijanje: Da

Parking

Broj parking mjesta: 1

Opis

Opis: STAN, PRODAJA, ZAGREB, VRAPČE, 91 m², 5-soban Prodaje se peterosoban dvoetažan stan ukupne površine 91 m² u prizemlju i prvom katu zgrade bez lifta. Zgrada je izgrađena 1970. godine, ima ukupno 3 etaže, a nalazi se u Milatovoj ulici. Donja etaža se sastoji od tri spavaće sobe, kupaonice, špajze, ulaznog hodnika i vrta. Površina etaže iznosi 44 m², a vrt od 36 m² ne ulazi u ukupnu kvadraturu. Gornja etaža se sastoji od dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, spavaće sobe, kupaonice, hodnika i natkrivenog balkona. Površina etaže iznosi 47 m², a balkon od 9 m² ne ulazi u ukupnu površinu. Stanu također pripadaju dva vanjska parkirna mjesta. Fasada zgrade, krovnište i gornja etaža su adaptirani 2005.godine. Gornja etaža je u vrlo dobrom stanju i zahtjeva minimalna ulaganja dok je donja za adaptaciju. Moguća kupnja putem kredita. Stan se u naravi koristi kao dvoetažni stan ali u vlasničkim papirima svaka etaža je zasebna jedinica/stan. Moguća je i kupnja samo gornjeg stana. Link za stan na gornjoj etaži: https://starling.hr/listings/more?id_listing=525100 Orijentacija: istok - zapad
Grijanje: Plinsko Parking: dva vanjska parkirna mjesta Visina stropa: 2,55 m
Cijena stana: 199.000,00 € ID KOD AGENCIJE: 5838

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 627804
Agencijska šifra: 5838
Telefon za kontakt: +385 91 445 5225