

Stan Prodaje se stan, Štinjan! Novi stambeni projekt, Pula, Stan



Seller Info

Ime: Almasa Valjevac
E-mail: alma@therealestatecroatia.com
Ime: Almasa
Prezime: Valjevac
Naziv firme: Alma Dom nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <http://therealestatecroatia.com/>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Pula
Poštanski broj: 52100
Adresa: Istarska 8
Mobitel: +385 98 323264
Telefon: +385 98 420 885, 098 323-264
O nama: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Stan Prodaje se stan, Štinjan! Novi stambeni projekt
Nekretnina za: Prodaja
Površina: 54 m²
Sprat: 1
Broj spratova: 3
Broj soba: 2
Broj kupatila: 1
Cijena: 196,000.00 €
Ažurirano: Jul 26, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2024



Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Pula

Dodatne informacije

Energetski razred: A+

Parking

Broj parking mjesta: 1

Opis

Opis: Novi stambeni projekt u izgradnji, Štinjan! Stan S2, nalazi se na 1.katu stambene zgrade, površine 54,91 m². Stan se sastoji od hodnika, ostave, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagavaonom, 2 spavaće sobe, kupaone i terase. Trenutno stanje zgrade je Roh bau faza. Stan će imati keramičke pločice u dnevnom boravku, hodniku i kupaonicama. Parket u sobama, walk in ormaru. Inverter klima jedinice u svim sobama. Priprema za podno grijanje, to jest ugradnja cijevi za podno grijanje u pod u dnevnom boravku i kupaonici (do izvođenja estriha moguće je po želji kupca staviti raster cijevi i u sobama). Sustav podnog grijanja nije uključen u cijenu, kupac može sam odabrati koji sustav želi i nadoplatiti ugradnju ili ne. Alu stolarija sa troslojnim staklima, elektro roletama i ugrađenim komarnicima. Ugradbeni vodokotlić sa wc školjkom, umivaonik, walk in tuševi, bojleri za toplu vodu. Spušteni stropovi sa dekorativnom rasvjetom. Posebna pozornost je posvećena izolaciji, što uključuje slojeve podova između etaža u debljini 18cm (termo izolacija+glazura+keramika/parket), 20cm je debljina betona i 10cm je debljina spuštenog stropa. Između stanova je 48cm debljina slojeva poda/stropa, koji daju izvrsnu zvučnu i toplinsku izolaciju stanova unutar objekta. Protuprovalna, protupožarna ulazna vrata. Sobna vrata sa sveobuhvatnim štokom. Stanu pripada jedno parkirno mjesto. Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: Azra +385 91 611 5706 +385 98 420 885 azra@almadominvest.com

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 627879
Agencijska šifra: 18110