

Stan Prodaja stana/penthouse u novogradnji sa velikom terasom, Štinjan!, Pula, Stan



Seller Info

Ime: Almasa Valjevac
E-mail: alma@therealestatecroatia.com
Ime: Almasa
Prezime: Valjevac
Naziv firme: Alma Dom nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <http://therealestatecroatia.com/>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Pula
Poštanski broj: 52100
Adresa: Istarska 8
Mobitel: +385 98 323264
Telefon: +385 98 420 885, 098 323-264
O nama:

Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Stan Prodaja stana/penthouse u novogradnji sa velikom terasom, Štinjan!
Nekretnina za: Prodaja
Površina: 113 m²
Sprat: 2
Broj spratova: 3
Broj soba: 3
Broj kupatila: 1
Cijena: 390,000.00 €

Ažurirano: Jul 26, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2024

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Pula

Parking

Broj parking mjesta: 1

Opis

Opis: Novo u ponudi! Prodajemo stan u izgradnji, na zadnjem katu stambene zgrade. Stan se nalazi na drugom katu i sastoji od: hodnika, ostave, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagavaonom, 3 spavaće sobe, 2 kupaone, garderobe i velike terase. jedan dio terase od 21.25 m2 je natkriven, a drugi dio, površine 39.53m2 je nenatkrivena terasa. Trenutno stanje zgrade je Roh bau faza. Stan će imati keramičke pločice u dnevnom boravku, hodniku i kupaonicama. Parket u sobama, walk in ormaru. Inverter klima jedinice u svim sobama. Priprema za podno grijanje, to jest ugradnja cijevi za podno grijanje u pod u dnevnom boravku i kupaonici (do izvođenja estriha moguće je po želji kupca staviti raster cijevi i u sobama). Sustav podnog grijanja nije uključen u cijenu, kupac može sam odabrati koji sustav želi i nadoplatiti ugradnju ili ne. Alu stolarija sa troslojnim staklima, elektro roletama i ugrađenim komarnicima. Ugradbeni vodokotlić sa wc školjkom, umivaonik, walk in tuševi, bojleri za toplu vodu. Spušteni stropovi sa dekorativnom rasvjetom. Posebna pozornost je posvećena izolaciji, što uključuje slojeve podova između etaža u debljini 18cm (termo izolacija+glazura+keramika/parket), 20cm je debljina betona i 10cm je debljina spušenog stropa. Između stanova je 48cm debljina slojeva poda/stropa, koji daju izvrsnu zvučnu i toplinsku izolaciju stanova unutar objekta. Protuprovalna, protupožarna ulazna vrata. Sobna vrata sa sveobuhvatnim štokom. Stanu pripadaju 2 parkirna mjesta. Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: Azra + 385 91 611 5706 +385 98 420 885 azra@almadominvest.com

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 627882
Agencijska šifra: 18114