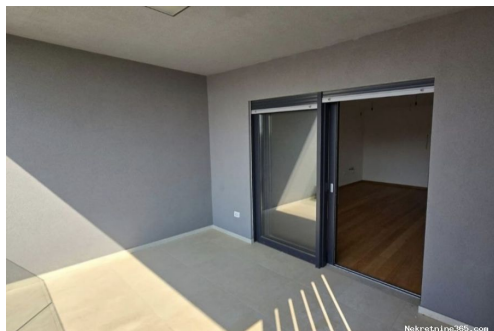


## Stan u novogradnji na traženoj lokaciji, Pula, Istra, Pula, Stan



### Seller Info

Ime: M&M Legal  
Ime: M&M  
Prezime: Legal  
Naziv firme: M&M LEGAL  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220  
Adresa: Rudarska ulica 1  
Mobitel: +38598575313  
Telefon: +385915301334  
O nama: MM Legal je zajednički obrt za savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem te Agencija za posredovanje u prometu nekretnina.

### Djelatnost obuhvata:

- javna nabava (izrada dokumentacije za Naručitelje i Ponuditelje)
- ishodovanje dokumentacije za gradnju (od definiranja namjene zemljišta, izrade preko ovlaštenih arhitekata i geodeta tehničke dokumentacije, pribave akata za gradnju, posredovanja u odabiru najpovoljnijeg izvoditelja građevinskih radova, pronalazak najpovoljnijeg nadzornog inženjera nad izvođenjem građevinskih radova ,do predaje same nekretnine našim klijentima)

- posredovanje u prometu  
nekretninama - kupnja i prodaja

Registracijski broj: 106/2021

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Stan u novogradnji na traženoj lokaciji, Pula, Istra
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	79 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	317,000.00 €
Ažurirano:	Jul 26, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Vidikovac
Poštanski broj:	52100

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Lift:	Da
Energetski razred:	A+

### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Natkriveno parking  
mjesto: Da

## Opis

Opis:

Predstavljamo vam ovaj lijepi stan površine 79,93 m<sup>2</sup> u modernoj novogradnji na traženoj lokaciji u gradu. Stan se nalazi na 1. katu zgrade s liftom, te posjeduje 2 natkrivena parking mjesta i spremište u prizemlju zgrade. Ulazom u stan imamo manje predvorje s prostorom predviđenim za garderobu, a koje je direktno povezano s dnevnim prostorom stana "open space" koncepta. Ovdje je predviđena postava kuhinje s otokom, zatim prostrana blagovaonica, te komotan dnevni boravak. Uz dnevni boravak, smjestila se klizna staklena stijenka uz pomoć koje se pristupa prostranoj natkrivenoj terasi. Uz dnevni boravak smjestila se i prva spavaća soba. Na drugome kraju stana, smjestilo se prostrano kupatilo s walk-in tušem, te i blago izdvojena master spavaće soba koja posjeduje pristup prema vlastitoj terasi s pogledom prema zelenilu. Vlasništvo stana je uredno, 1/1 vlasnik, bez tereta. Zgrada posjeduje svu dokumentaciju, izdana je uporabna dozvola, stanovi su etažirani. Postavljena je kvalitetna fasadna izolacija od 10cm. Postavljena je kvalitetna PVC stolarija s električnim podizačima roletna. Stan posjeduje podno grijanje u svim prostorijama, postavljeni su klima uređaji u svakoj spavaćoj sobi i dnevnom boravku. Dodatno stan posjeduje dimnjak s mogućnosti postave peći na pelete ili drva. Postavljen je visoko kvalitetan parket u svim prostorijama stana, osim u kupaonici i na terasama gdje se nalazi visoko kvalitetna keramika. Okućnica zgrade je privatna, te svaki vlasnik stana dobiva daljinski upravljač za otvaranje električne kapije prema parkingu. Stan posjeduje i veće spremište u prizemlju zgrade. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju sukladno Općim uvjetima poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 1989

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 627891  
Agencijska šifra: 1989