

Privlaka - Moderna villa 250m2 privatni pristup na more! 1.690.000€, Privlaka, Kuća



Seller Info

Ime: Maxxia Nekretnine
Ime: Maxxia
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Maxxia d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.maxxia.hr>
Država: Hrvatska
Region: Zadarska županija
Grad: Zadar
Poštanski broj: 23000
Adresa: J. Jurja Strossmayera 1A
Mobitel: 00385913399907
Telefon: 00385913399907
O nama: Agencija MAXXIA Real Estate Nekretnine upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina, te u Imenik agenata u prometu nekretnina koji temeljem Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (NN 107/07) vodi Hrvatska gospodarska komora (Croatian Chamber of Economy).
Maxxia Real Estate nudi usluge za klijente:
Osigurava odvjetničke usluge u suradnji sa ovlaštenim odvjetničkim uredom
Usluge pravne pomoći
Otvaranje OIB-a (za strane fizičke i pravne osobe)
Prijava i registracija na komunalne mreže
Održavanje nekretnina
Usluge selidbe i transporta namještaja
Osigurava usluge arhitekta i uređenja interijera
Usluge geodeta i projektanata

Stručna procijena vrijednosti
nekretnine

Usluge prevođenja (bez ili sa
sudskom ovjerom)

Nudi sve potrebne usluge
angažiranja ostalih stručnih
osoba u kupoprodajnom
procesu

Registracijski broj: 100/2016

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Privlaka - Moderna villa 250m2 privatni pristup na more! 1.690.000€
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	250 m ²
Površina placa:	550 m ²
Broj soba:	9
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,690,000.00 €
Ažurirano:	Jul 26, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Stanje:	Održavano
Izgrađeno:	2021

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Privlaka
Naseljeno mjesto:	Privlaka
Poštanski broj:	23233

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
----------------------	----

Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Kanalizacija, Septička jama
Energetski razred:	U izradi



Parking

Garaža: Da
Broj parking mjesta: 3

Opis

Opis: Privlaka MAXXIA Exclusive - Isključivo pravo posredovanja Moderno uređena vila visoko kvalitetnim materijalima, luksuzno opremljena i kompletno namještena površine 250m² s tri stambene jedinice. Pored mora (direktan privatni pristup na plažu). Pogled na more! Površina zemljišta 550m², bazen površine 18m². Prizemlje; - kvalitetno uređena kuhinja s blagovaonicom, - dnevni boravak, - dvije spavaće sobe, - dva kupatila s toaletom, - ostava. Kat; - dva dvosobna apartmana svaki se sastoji od; - kuhinje po mjeri, - dvije spavaće sobe, - kupatila s toaletom, - balkoni s pogledom na more. Bazen, vanjska terasa s kuhinjom. Namještaj rađen po mjeri. Stolarija visoke kvalitete. Tri parkirna mjesta. Vanjska garaža ili spremište 15m² (za bicikle, morske rekvizite, ostalo) Krovni solarni paneli, toplovodno grijanje, klime, tende. **OBILAZAK NEKRETNINE 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU!** Privlaka MAXXIA Exclusive - Exclusive brokerage right Modernly decorated villa with high-quality materials, luxuriously equipped and fully furnished, 250m² with three residential units. Next to the sea (direct private access to the beach). Sea view! Land area of 550m², pool area of 18m². Ground floor; - well-equipped kitchen with dining room, - living room, - two bedrooms, - two bathrooms with a toilet, - storage. First floor; - two two-room apartments, each consisting of; - custom-made kitchens, - two bedrooms, - bathrooms with a toilet, - balconies with sea view. Swimming pool, outdoor terrace with kitchen. Custom made furniture. High quality carpentry. Three parking spaces. Outdoor garage or storage room of 15m² (for bicycles, marine props, etc.) Roof solar panels, hot water heating, air conditioners, awnings. **TOUR OF THE PROPERTY 7/7 DAYS BY PREVIOUS AGREEMENT!** Privlaka MAXXIA Exclusive - Exklusives Maklerrecht Modern eingerichtete Villa mit hochwertigen Materialien, luxuriös ausgestattet und komplett möbliert, 250m² mit drei Wohneinheiten. Direkt am Meer (direkter privater Zugang zum Strand). Meerblick! Grundstücksfläche von 550 m², Poolfläche von 18 m². Erdgeschoss; - gut ausgestattete Küche mit Esszimmer, - Wohnzimmer, - zwei Schlafzimmer, - zwei Badezimmer mit Toilette, - Lagerraum. Erster Stock; - zwei Zweizimmerwohnungen, jede bestehend aus; - maßgeschneiderte Küchen, - zwei Schlafzimmer, - Badezimmer mit Toilette, - Balkone mit Meerblick. Swimmingpool, Außenterrasse mit Küche. Maßgeschneiderte Möbel. Hochwertige

Tischlerei. Drei Parkplätze. Außengarage oder Abstellraum von 15 m² (für
Fahrräder, Bootszubehör usw.) Sonnenkollektoren auf dem Dach,
Warmwasserbereitung, Klimaanlage, Markisen. BESICHTIGUNG DER
IMMOBILIE 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG! MAXXIA
REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar Contact:
+385 91 339 9908 +385 91 339 9906 info@maxxia.hr info.maxxia@gmail.com
<https://maxxiarealestate.com/> Šifra objekta: K-5047-001 Energetska klasa: U izradi

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 627923
Agencijska šifra: K-5047-001