

## Poslovni prostori različitih površina, u izgradnji, Veli Vrh, Pula, Pula, Poslovni prostor



### Seller Info

|                   |  |
|-------------------|--|
| Ime:              | Likvidus Nekretnine  |
| Ime:              | Likvidus   |
| Prezime:          | Nekretnine   |
| Naziv firme:      | Likvidus nekretnine d.o.o.   |
| Tip usluga:       | Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  |
| Website:          | <a href="https://www.likvidus.hr">https://www.likvidus.hr</a>  |
| Država:           | Hrvatska   |
| Region:           | Istarska županija  |
| Grad:             | Medulin  |
| Naseljeno mjesto: | Medulin  |
| Poštanski broj:   | 52203  |
| Adresa:           | Fucane 1A  |
| Mobitel:          | +385 99 7031 844   |
| O nama:           | Agencija LIKVIDUS NEKRETNINE d.o.o. je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina, koja je upisana u Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj temeljem Rješenja Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja KLASA: UP/I-330-01/22-01/629, URBROJ: 517-08-01-01-01-22-2 dana 21. prosinca 2022. godine. |

Naše poslovanje orijentirano je prvenstveno na područje Istarske županije. Posredovanje u kupoprodaji obavljam na način da u cijelosti uvažavamo želje i interese klijenta i tražimo za njega najbolju priliku. U slučaju da klijent prodaje nekretninu pomažemo u pripremi za fotografiranje iste i oglašavamo je na raznim

internet stranicama i društvenim mrežama.

Vršimo uvid u sve isprave i ostalu dokumentaciju glede nekretnina, te upozoravamo klijente na sve pravne nedostatke glede nekretnine. Ukoliko to klijent želi dovodimo ga u vezu sa odvjetnicima sa dugogodišnjim iskustvom u poslovima vezanim za nekretnine. Pružamo usluge savjetovanja i cjelokupnu podršku u slučaju da za kupnju nekretnine klijent treba pribaviti kredit od banke, kao i u slučaju da želi kupiti nekretninu putem javne dražbe (ovrhe, stečaja, na sudu ili putem Financijske agencije). Uz punomoć pružamo usluge licitiranja na javnoj dražbi putem Financijske agencije u ime i za račun klijenta, do iznosa kojeg klijent odredi.

#### Listing details

### Opšti podaci

|                |  |
|----------------|--|
| Naslov oglasa: | Poslovni prostori različitih površina, u izgradnji, Veli Vrh, Pula |
| Nekretnina za: | Prodaja  |
| Površina:      | 47 m <sup>2</sup>  |
| Broj soba:     | 1  |
| Broj kupatila: | 1  |
| Cijena:        | 154,000.00 €   |
| Ažurirano:     | Oct 03, 2024   |

### Stanje

Izgrađeno: 2026



## Lokacija

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Država:         | Hrvatska          |
| Region:         | Istarska županija |
| Općina/Grad:    | Pula              |
| Kvart (čtvrť):  | Veli vrh          |
| Poštanski broj: | 52100             |

## Opis

Opis: Prodaju se novi poslovni prostori na Velom Vrh, Pula. Poslovni prostori su različitih veličina, pa molimo da tocrte odnosno raspored i površinu prostora u stanovima pogledate u priloženim fotografijama. Na istoj lokaciji se gradi ukupno 14 zgrada, 119 stanova, 10 poslovnih prostora i dječji vrtić sa pripadajućim vanjskim igralištem za djecu, garaža od 4.800 m<sup>2</sup> za velike zgrade sa 149 garažnih parkirnih mjesta. Slijedi popis poslovnih prostora u zgradi 1 (za stanove koji će se graditi na toj lokaciji pogledajte drugi link na našoj stranici): Broj prostora Cijena m<sup>2</sup> PP1 238.500 73,14 PP2 235.600 72,26 PP3 211.000 64,73 PP4 196.500 60,37 PP5 154.000 47,14 PP6 212.000 65,09 Način plaćanja: kapara (10% od kupoprodajne cijene) + 4 do 5 jednakih rata tijekom izgradnje od temeljne ploče, roh bau, ugradnje instalacija i fasade do završetka izgradnje + (7.000,00 EUR) završna rata kod uporabne, sveukupno u 6 -7 obroka prema dinamici izgradnje. Dovršetak projekta očekuje se potkraj 2026 godine. Lokacija je odlično prometno povezana sa centrom Pule putem prostrane Vodnjanske ceste sa uređenim stazama za bicikle, pješake i autobusnim linijama sa stajalištima, predivnim plažama u bliskom okruženju (Štinjan, Hidrobaza, Valbandon, Fažana, Brijuni), najmodernijom osnovnom školom udaljenom sam 900 m od lokacije projekta, benzinskom postajom, brojnim trgovačkim centrima i ugostiteljskim objektima sa širokom ponudom kao i budućom novom ambulantom koja će se useliti uskoro u prostor mjesne zajednice Veli Vrh i sportsko-rekreativnim sadržajima (TIVOLI) i dr. Vanjsko i unutarnje uređenje zgrade i poslovnih prostora zadovoljavati će visoke kriterije kvalitete gradnje kao i visoki energetska certifikat A+: termo fasadni sistem, etažni sistem grijanja i hlađenja sa inverter klimama u dnevnom dijelu stana i svim sobama, vrhunska talijanska keramika i laminati prve klase, ulazna protuprovalna i protupožarna vrata sa kodiranim ključevima, stambena stolarija izrađena od visoko kvalitetnih PVC/ALU profila ostakljena dvostrukim IZO staklom punjenim argonom. Kontakt: Milena Brlek, univ.spec.iur, agentica i stečajna upraviteljica mob: +385997031844 e-mail: likvidusnekretnine@gmail.com www.likvidus.hr

## Dodatne kontakt informacije

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Broj oglasa:        | 627937           |
| Agencijska šifra:   | 416              |
| Telefon za kontakt: | +385 99 7031 844 |