

Poslovni prostori različitih površina, u izgradnji, Veli Vrh, Pula, Pula, Poslovni prostor



Seller Info

Ime:	Likvidus Nekretnine
Ime:	Likvidus
Prezime:	Nekretnine
Naziv firme:	Likvidus nekretnine d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://www.likvidus.hr
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Medulin
Poštanski broj:	52203
Adresa:	Fucane 1A
Mobitel:	+385 99 7031 844
O nama:	Agencija LIKVIDUS NEKRETNINE d.o.o. je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina, koja je upisana u Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj temeljem Rješenja Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja KLASA: UP/I-330-01/22-01/629, URBROJ: 517-08-01-01-01-22-2 dana 21. prosinca 2022. godine.

Naše poslovanje orijentirano je prvenstveno na područje Istarske županije. Posredovanje u kupoprodaji obavljam na način da u cijelosti uvažavamo želje i interese klijenta i tražimo za njega najbolju priliku. U slučaju da klijent prodaje nekretninu pomažemo u pripremi za fotografiranje iste i oglašavamo je na raznim

internet stranicama i društvenim mrežama.

Vršimo uvid u sve isprave i ostalu dokumentaciju glede nekretnina, te upozoravamo klijente na sve pravne nedostatke glede nekretnine. Ukoliko to klijent želi dovodimo ga u vezu sa odvjetnicima sa dugogodišnjim iskustvom u poslovima vezanim za nekretnine. Pružamo usluge savjetovanja i cjelokupnu podršku u slučaju da za kupnju nekretnine klijent treba pribaviti kredit od banke, kao i u slučaju da želi kupiti nekretninu putem javne dražbe (ovrhe, stečaja, na sudu ili putem Financijske agencije). Uz punomoć pružamo usluge licitiranja na javnoj dražbi putem Financijske agencije u ime i za račun klijenta, do iznosa kojeg klijent odredi.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Poslovni prostori različitih površina, u izgradnji, Veli Vrh, Pula
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	47 m ²
Broj soba:	1
Broj kupatila:	1
Cijena:	154,000.00 €
Ažurirano:	Nov 21, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2026



Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Kvart (čtvrť):	Veli vrh
Poštanski broj:	52100

Opis

Opis: Prodaju se novi poslovni prostori na Velom Vrh, Pula. Poslovni prostori su različitih veličina, pa molimo da tocrte odnosno raspored i površinu prostora u stanovima pogledate u priloženim fotografijama. Na istoj lokaciji se gradi ukupno 14 zgrada, 119 stanova, 10 poslovnih prostora i dječji vrtić sa pripadajućim vanjskim igralištem za djecu, garaža od 4.800 m² za velike zgrade sa 149 garažnih parkirnih mjesta. Slijedi popis poslovnih prostora u zgradi 1 (za stanove koji će se graditi na toj lokaciji pogledajte drugi link na našoj stranici): Broj prostora Cijena m² PP1 238.500 73,14 PP2 235.600 72,26 PP3 211.000 64,73 PP4 196.500 60,37 PP5 154.000 47,14 PP6 212.000 65,09 Način plaćanja: kapara (10% od kupoprodajne cijene) + 4 do 5 jednakih rata tijekom izgradnje od temeljne ploče, roh bau, ugradnje instalacija i fasade do završetka izgradnje + (7.000,00 EUR) završna rata kod uporabne, sveukupno u 6 -7 obroka prema dinamici izgradnje. Dovršetak projekta očekuje se potkraj 2026 godine. Lokacija je odlično prometno povezana sa centrom Pule putem prostrane Vodnjanske ceste sa uređenim stazama za bicikle, pješake i autobusnim linijama sa stajalištima, predivnim plažama u bliskom okruženju (Štinjan, Hidrobaza, Valbandon, Fažana, Brijuni), najmodernijom osnovnom školom udaljenom sam 900 m od lokacije projekta, benzinskom postajom, brojnim trgovačkim centrima i ugostiteljskim objektima sa širokom ponudom kao i budućom novom ambulantom koja će se useliti uskoro u prostor mjesne zajednice Veli Vrh i sportsko-rekreativnim sadržajima (TIVOLI) i dr. Vanjsko i unutarnje uređenje zgrade i poslovnih prostora zadovoljavati će visoke kriterije kvalitete gradnje kao i visoki energetska certifikat A+: termo fasadni sistem, etažni sistem grijanja i hlađenja sa inverter klimama u dnevnom dijelu stana i svim sobama, vrhunska talijanska keramika i laminati prve klase, ulazna protuprovalna i protupožarna vrata sa kodiranim ključevima, stambena stolarija izrađena od visoko kvalitetnih PVC/ALU profila ostakljena dvostrukim IZO staklom punjenim argonom. Kontakt: Milena Brlek, univ.spec.iur, agentica i stečajna upraviteljica mob: +385997031844 e-mail: likvidusnekretnine@gmail.com www.likvidus.hr

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	627937
Agencijska šifra:	416
Telefon za kontakt:	+385 99 7031 844