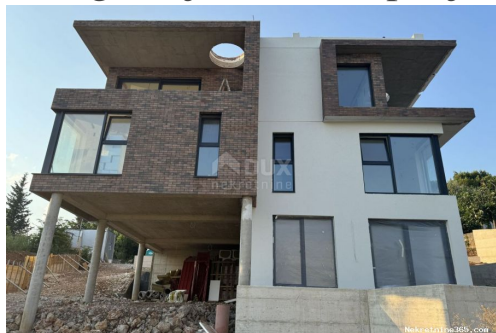


OPATIJA, PAVLOVAC - dvoetažni stan 132 m2 s krovnom terasom u novogradnji, blizina Opatije, pogled na more, Matulji, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA, PAVLOVAC - dvoetažni stan 132 m2 s krovnom terasom u novogradnji, blizina Opatije, pogled na more
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	132 m ²
Sprat:	1
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Površina terase:	29 m ²
Cijena:	491,964.00 €
Ažurirano:	Jul 26, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Matulji



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Opis

Opis: OPATIJA, PAVLOVAC - dvoetažni stan 132 m2 s krovnom terasom u novogradnji, blizina Opatije, pogled na more U DUX ponudi izdvajamo vrhunsku novogradnju svega nekoliko minuta od centra Opatije. Radi se o novogradnji sa sveukupno 3 stana s pogledom na more i cijeli kvarnerski zaljev. Stan broj 2 bruto

površine 156,77 m² se nalazi na prvom katu. Sastoji se od hodnika sa stubištem, glavne spavaće sobe s vlastitom kupaonicom, još dvije spavaće sobe koje dijele zajedničku kupaonicu. Na drugom katu se nalazi ostava, toalet, "open space" dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom s izlazom na balkon od 12m² s kojeg se pruža pogled na more. Stubište sa balkona vodi na treći kat gdje se nalazi spremište, tehnička soba te raskošna KROVNA TERASA od 22m² s panoramskim pogledom na Opatiju i Kvarnerski zaljev. U vlasništvo pripada jedno parkirno mjesto, a zgrada se nalazi u slijepoj ulici. Odlična lokacija. 5 minuta od centra Opatije i 15 minuta vožnje do centra Rijeke. **ODLIČNA PRILIKA** za život ili investiciju u svrhu turističkog najma. Dodatne prednosti: - aluminijska vanjska stolarija koja pruža odličnu izolaciju - sustav grijanja i hlađenja pomoću dizalice topline - protuprovalna ulazna vrata - visokokvalitetni materijali Ovaj stan pruža savršen balans između udobnosti, prekrasnog pogleda na more i izvrsne lokacije, čineći ga idealnim izborom za život ili investiciju. ROH-BAU će biti gotov početkom 2024. a zgrada useljiva krajem 2024. godine. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 32375

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 628003
Agencijska šifra: 32375