

## SRDOČI, RIJEKA - 2-sobni stan s dnevnim boravkom, Rijeka, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	SRDOČI, RIJEKA - 2-sobni stan s dnevnim boravkom
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	89 m <sup>2</sup>
Sprat:	3
Broj spratova:	3
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	290,500.00 €
Ažurirano:	Oct 25, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1996
Zadnja adaptacija:	2010



### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Rijeka
Naseljeno mjesto:	Srdoči
Poštanski broj:	51000

### Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

### Opis

SRDOČI, RIJEKA - 2-sobni stan s dnevnim boravkom Srdoči su rezidencijalni kvart na zapadnoj strani grada Rijeke, udaljen svega nekoliko minuta od centra grada s razvijenom infrastrukturom koja jamči odličnu prometnu komunikaciju kako s ostalim dijelovima Rijeke, tako i s drugim dijelovima Kvarnera i Hrvatske. Dostupnost zdravstvene zaštite, škole, vrtića, trgovina, banke, poštanskog ureda, parkirnih mjesta i kulturne, zabavne, sportske i rekreacijske ponude čini ovaj kvart izuzetno poželjnim mjestom za život. Prodaje se obiteljski stan od 89 m<sup>2</sup> na mirnoj lokaciji s malo prometa. Stan ima dvije spavaće sobe, dnevni boravak, balkon i južno je orijentiran stoga se s balkona pruža fantastičan pogled na more i otoke.

Grijanje je moguće na drva ili struju, a zgrada ima vlastitu kotlovnicu. U 2025. planirana je nova termo fasada što će dodatno povećati energetske učinkovitost stana.. Uz stan dolazi garaža od 13 m<sup>2</sup> i tri vanjska parkirna mjesta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 32373

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 628004  
Agencijska šifra: 32373  
Telefon za kontakt: +385 91 480 8808