

ISTRA, SVETVINČENAT - Obnovljena autohtona kamena kuća s bazenom. Svetvinčenat, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, SVETVINČENAT - Obnovljena autohtona kamena kuća s bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	220 m ²
Površina placa:	1290 m ²
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	820,000.00 €
Ažurirano:	Oct 25, 2024

Stanje

Zadnja adaptacija: 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Svetvinčenat
Naseljeno mjesto:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Parking

Broj parking mjesta: 6

Opis

Opis: ISTRA, SVETVINČENAT - Obnovljena autohtona kamena kuća s bazenom. Kao iz bajke, na krševitoj visoravni okružen šumama, pašnjacima i vinogradima smjestio se ljupki renesansni gradić Svetvinčenat. Svetvinčenat se nalazi na 310 metara nadmorske visine na jugu središnje Istre i njime dominira jedan od

najljepših renesansnih trgova u državi i najstariji i najočuvaniji srednjovjekovni kaštel u Istri. U sastavu Općine Svetvinčenat koju krasi prirodne ljepote, bogata povijesno-kulturna baština, umjetničke manifestacije i eno i gastro turizam, nalaze se 22 naselja. U jednom od tih naselja nalazi se ona obnovljena autohtona ljepotica stambene površine 220 m². U prizemlju se nalazi open space kuhinja s blagovaonom, zatim veliki dnevni boravak, wc i vešeraj. Iz dnevnog boravka unutarnjim stepenicama penjemo se na kat gdje su se smjestile 4 spavaće sobe. Dvije spavaće sobe imaju vlastitu kupaonicu, a dvije spavaće sobe dijele jednu kupaonicu. Sve sobe imaju klima uređaje. Na katu dominiraju visoki stropovi s autohtonim gredama koje cijelom prostoru daju romantični, rustikalni štih. Prostranu okućnicu krasi veliki bazen s plažom i jacuzijem i pomoćni objekt površine 40 m². Dio objekta predviđen je za društvene igre, a dio objekta predviđen je kao spremište. Vani se nalazi i vanjsko ognjište te ljetna kuhinja za dodatan ugođaj boravka ljeti. Okućnica ima dovoljno mjesta za 6 automobila. Ograđena je u potpunosti te ima portun na daljinsko upravljanje i video alarm. Kuća je potpuno renovirana te su prilikom renovacije korišteni kamen i drvo, poštujući tako tradicionalni istarski štih i baštinu. Vanjske grilje su drvene, a prozori su PVC. Prodaje se potpuno namještena i spremna za useljenje u potpunosti. Obratite nam se s povjerenjem i postanite vlasnici ove prekrasne kvalitetne kuće. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 32370

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 628006
Agencijska šifra: 32370
Telefon za kontakt: +385 95 825 4533