

## ISTRA, POREČ - Novoizgrađena obiteljska kuća s dva stana, 900 m od mora, Poreč, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, POREČ - Novoizgrađena obiteljska kuća s dva stana, 900 m od mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	144 m <sup>2</sup>
Površina placa:	500 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	520,000.00 €
Ažurirano:	Oct 25, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2020

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---



### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

### Opis

## Opis:

ISTRA, POREČ - Novoizgrađena obiteljska kuća s dva stana, 900 m od mora Okupan ugodnom mediteranskom klimom, smješten u srcu zapadne istarske obale, antički gradić Poreč i njegovo priobalje sačuvanih prirodnih ljepota, uređenih parkova, borovih i hrastovih šumaraka koji sežu do samoga mora, duž kojeg se izmjenjuju čisto more, plaže, zaljevi i otoci, rasprostire se na području od 139 km<sup>2</sup> a sastoji se od 58 naselja. S identitetom urbanog primorskog grada, Poreč je grad kulture, sporta, zabave, grad turizma i istinske gostoljubivosti. Jedan od najatraktivnijih gradova hrvatskog turizma koji na jedinstven način spaja prirodne ljepote Istre, bogato kulturno-povijesno naslijeđe i najmodernije pogodnosti vrhunske turističke destinacije. Sklad starogradske jezgre koja je spomenik kulture s jednim od najpoznatijih istarskih kulturnih spomenika, Eufrazijevom bazilikom koja se nalazi na UNESCO-voj listi svjetske baštine i najuređenijih i najbolje opremljenih turističkih naselja na Jadranu formira mozaik nezaboravnih iskustava. U neposrednoj blizini Poreča i 900 metara od prekrasnih plaža zapadne istarske obale, smjestila se prekrasna kuća s dva stana površine 144 m<sup>2</sup>, izgrađena i useljiva 2020. godine. U prizemlju se nalazi prvi stan koji se sastoji kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka u open-space konceptu. Nakon toga dolazimo do dvije spavaće sobe, od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu. Druga kupaonica smještena je u hodniku za zajedničko korištenje. Za pranje odjeće na raspolaganju je vešeraj, a u nastavku se nalazi i kotlovnica. Drugi stan nalazi se na katu kuće. Njemu pristupamo vanjskim stepenicama, odnosno stanovi u potpunosti imaju odvojene ulaze. Taj se stan sastoji od hodnika s ugradbenim ormarom, zatim dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje u open-space konceptu, jedne spavaće sobe, zajedničke kupaonice i vešeraja. Spavaća soba ima vlastiti balkon za boravak na svježem zraku. Okućnica površine 500 m<sup>2</sup> ograđena je zidom i ukrasnim stablima. Na raspolaganju je nekoliko parkirnih mjesta. Grijanje kuće je pomoću podnog grijanja u svim sobama i kupaonicama. Kuhinje koriste klima uređaje. Grijanje vode preko solarnih panela. Kuća se prodaje bez namještaja, što daje mogućnost budućim vlasnicima da ju urede prema svojim željama. Svi sadržaji potrebni za život nalaze se na pješачkoj udaljenosti, stoga je jedan stan idealan za život, a drugi za bavljenje turističkim najmom! Prilika! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 32238

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 628011  
Agencijska šifra: 32238  
Telefon za kontakt: +385 95 825 4533