

ISTRA, VALTURA - Kuća u Roh-bau fazi okružena prirodom, Ližnjan, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, VALTURA - Kuća u Roh-bau fazi okružena prirodom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	240 m ²
Površina placa:	500 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	4
Cijena:	320,000.00 €
Ažurirano:	Oct 25, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Ližnjan
Naseljeno mjesto:	Valtura
Poštanski broj:	52204

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Opis

Opis:	ISTRA, VALTURA - Kuća u Roh-bau fazi okružena prirodom Valtura je malo mjesto u Istri smješteno u općini Ližnjan na samo nekoliko kilometara udaljena od Pule. Najpoznatija je po blizini arheološkog nalazišta Nezakcij, prijestolnice
-------	---

ilirskog naroda Histri. U blizini se nalazi Šandalja, sustav više spilja, nazvan po istoimenome kamenolomu. Još u rimsko doba na tome lokalitetu eksploatirao se kamen. Šandalja se danas nalazi se na području Otvoreni kazneni zavod Valtura. Po bogatstvu paleontoloških, paleolitičkih i paleoantropoloških nalaza, koji su pronađene u 9 metara debelim naslagama, lokalitet zauzima vodeće mjesto na europskom tlu. Do danas su istražene pećine Šandalja I i II, udaljene jedna od druge desetak metara. Tu su pronađeni ostaci sjekutića Homo erectusa stari milijun godina. Upravo ovi podaci govore o najstarijem pračovjeku Europe. Isto tako, na ovom je lokalitetu pronađeno i najstarije udarno oruđe u Europi (kremeni udarač). Na području Valture nalazi se nekoliko kamenoloma. Istoimeni vapnenac koji se ovdje vadi koristi se za oblaganje unutarnjih i vanjskih površina. U mjestu se nalazi neogotička crkva Svetog Ivana (iz 1899.), čiji je dvadesetosmometarski zvonik jedinstvena izgleda izgrađen u obliku osmerokuta. Prodajemo kuća u roh - bau fazi u malom mjestu Valtura nadomak Pule. Na zemljištu od 449m² smjetila se ova samostojeća kuća katnica sa ravnim krovom površine 240 m². U prizemlju kuće smješten je hodnik, dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom koja je povezana sa vanjskom natkrivenom terasom, toaletom i prostora za pranje rublja. Unutarnjim stubištem penjemo se na kat koji se sastoji od hodnika, tri spavaće sobe sa svojim kupaonama od kojih jedna i sa svojim gardaroberom te izlazom na veliku terasu. Sa vanjske strane nalazi se još i spremište sa kotlovnicom. Kuća se nalazi do poljoprivrednog zemljišta te nudi novom vlasniku mir, tišinu i udobnost u prirodi, kako za obiteljski život tako i za odmor i povremeni boravak. Mogućnost i dovršetka projekta po nalogu budućeg vlasnika kao i izgradnja bazena. Pristup je s asfaltirane prometnice, a infrastruktura je do zemljišta. Prilika za izgradnju doma iz snova! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 31517

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 628013
Agencijska šifra: 31517
Telefon za kontakt: +385 98 606 279