

## Kuća Istra, Ližnjan, 1 km do centra Medulina, nova moderna kuća sa bazenom za odmor., Ližnjan, Kuća



### Seller Info

Ime: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Ime: Almasa  
Prezime: Valjevac  
Naziv firme: Alma Dom nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Istarska 8  
Mobitel: +385 98 323264  
Telefon: +385 98 420 885, 098 323-264  
O nama: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Kuća Istra, Ližnjan, 1 km do centra Medulina, nova moderna kuća sa bazenom za odmor.  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 160 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 550 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 2  
Broj soba: 3  
Broj kupatila: 3

Podrum: Da  
Cijena: 850,000.00 €  
Ažurirano: Jul 27, 2024

## Stanje

Izgrađeno: 2022

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Ližnjan

## Dodatne informacije

Energetski razred: A+

## Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis: Ližnjan, Dražice na uzvišenom dijelu Ližnjana u ponudi je nova moderna samostojeća kuća sa bazenom. Raspored: otvoreni , veliki dnevni boravak sa mnogo staklenih površina , osunčan i svjetao dio kuće. Zasebno je kuhinja koja je moderno namještena i ima izlaz u vrt. U prizemlju se nalazi i zaseban vešeraj sa mašinama i jedan toalet . U cijelom prizemlju je postavljen hrastovi parket sa podnim grijanjem u svakoj prostoriji. Sve kompletno namješteno Talijanskim namještajem. Na kat se ide ručno rađenim stepeništem , stepenište obloženo, isto hrastovim drvetom. Na katu su: hodnik, tri spavaće sobe sa kupatilima. Jedna spavaća soba ima svoju veliku terasu, a druga , isto velika terasa se nalazi na suprotnom dijelu kuće sa koje se pruža pogled na bazen i zelenilo. Na gornjoj etaži je postavljen hrastov parket sa podnim grijanjem. Sve kompletno moderno namješteno sa ručno uređenim plakarima. U kući se nalazi i prostorija sa vanjskim ulazom - ostava. Kuća je u procesu kategorizacije, može se rentati ove sezone. Do najbliže plaže je cca 1 km, do centra mjesta cca 500 m. Udaljenost do grada Pule, aerodroma cca 13 km. Info: +385 91 611 5706 Kontakt: +385 98420885  
[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 628611  
Agencijska šifra: 18116