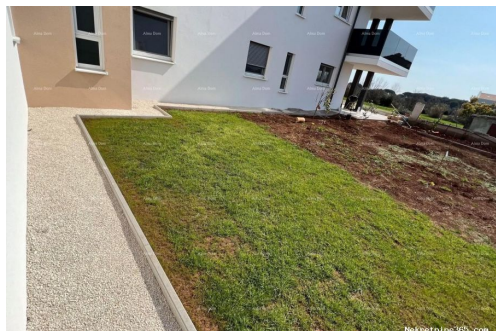


## Stan Fažana! Novogradnja! Stan u prizemlju s vrtom!, Fažana, Stan



### Seller Info

Ime: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Ime: Almasa  
Prezime: Valjevac  
Naziv firme: Alma Dom nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Istarska 8  
Mobitel: +385 98 323264  
Telefon: +385 98 420 885, 098 323-264  
O nama: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Stan Fažana! Novogradnja! Stan u prizemlju s vrtom!  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 106 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 3  
Broj soba: 2  
Broj kupatila: 2  
Cijena: 419,000.00 €  
Ažurirano: Jul 27, 2024

## Stanje

Izgrađeno: 2024



## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Fažana

## Dodatne informacije

Energetski razred: A+

## Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis: Novogradnja u Fažani! U ponudi je stan u prizemlju koji se sastoji od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagavaonicom te velikom terasom s izlazom u vrt. Podno grijanje u kuhinji i dnevnom boravku te kupaonicama. Klima uređaj u dnevnom boravku te priprema za još jedan klima uređaj u hodniku. Novogradnja! Dva parkirna mjesta. Odlična lokacija ! Protuprovalna talijanska vrata Dierre, unutarnja bjela stolarija, PVC vanjska stolarija s komarnicima na svim otvorima te aluminijskim roletnama. Veliki vrt od 235 m2 na kojem je moguće napraviti bazen, postojeća priprema za struju i vodu. Priprema za električnu punionicu za automobil. Zgrada je novogradnja, 2023 godine završena. Granitno stubište. Zajednička ostava za sve stanare od cca 25m2.. Okućnica je ograđena zidom te električna dvorišna ograda za ulaz na parking. Blizina trgovine, kafića, ljekarne. INFO: azra@almadominvest.com +385 91 6115706 +385 98 420 885 jelena@alma-nekretnine.com +385 98 323 264

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 628629  
Agencijska šifra: 18135