

## Zadar - kuća na ekskluzivnoj lokaciji! 1.099.000€, Zadar, Kuća



### Seller Info

Ime: Maxxia Nekretnine  
Ime: Maxxia  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Maxxia d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.maxxia.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Zadarska županija  
Grad: Zadar  
Poštanski broj: 23000  
Adresa: J. Jurja Strossmayera 1A  
Mobitel: 00385913399907  
Telefon: 00385913399907  
O nama: Agencija MAXXIA Real Estate Nekretnine upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina, te u Imenik agenata u prometu nekretnina koji temeljem Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (NN 107/07) vodi Hrvatska gospodarska komora (Croatian Chamber of Economy).  
Maxxia Real Estate nudi usluge za klijente:  
Osigurava odvjetničke usluge u suradnji sa ovlaštenim odvjetničkim uredom  
Usluge pravne pomoći  
Otvaranje OIB-a (za strane fizičke i pravne osobe)  
Prijava i registracija na komunalne mreže  
Održavanje nekretnina  
Usluge selidbe i transporta namještaja  
Osigurava usluge arhitekta i uređenja interijera  
Usluge geodeta i projektanata  
Stručna procijena vrijednosti

nekretnine

Usluge prevođenja (bez ili sa  
sudskom ovjerom)Nudi sve potrebne usluge  
angažiranja ostalih stručnih  
osoba u kupoprodajnom  
procesu

Registracijski broj: 100/2016

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	Zadar - kuća na ekskluzivnoj lokaciji! 1.099.000€
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	330 m <sup>2</sup>
Površina placa:	460 m <sup>2</sup>
Broj soba:	13
Broj kupatila:	5
Cijena:	1,099,000.00 €
Ažurirano:	Jul 27, 2024

## Stanje

Stanje: Održavano

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Zadar
Naseljeno mjesto:	Borik
Poštanski broj:	23000

## Dozvole

Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Aktivna telefonska linija, Klima uređaj, Telefonska instalacija, Kanalizacija, Septička jama, ADSL
Energetski razred:	U izradi

## Opis

Opis:

ZADAR Objekt s 5 stanova na ekskluzivnoj lokaciji u Zadru. Otvoren pogled na more! Pogled na staru jezgru grada! Iznimno rijetka lokacija! Udaljenost od jedne od najpoznatijih gradskih plaža iznosi svega 50m. Postoji mogućnost kupnje dodatnog zemljišta do površine od 581m<sup>2</sup>. Nekretnina je prikladna za cjelogodišnje stanovanje, kao i turističku djelatnost. **OBILAZAK NEKRETNINE OSIGURAN 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU!** ZADAR A building with 5 apartments in an exclusive location in Zadar. Open sea view! A view of the old city center! Extremely rare location! The distance from one of the most famous city beaches is only 50m. There is a possibility of buying additional land up to a surface of 581m<sup>2</sup>. The property is suitable for a year-round stay, as well as for engaging in tourism! **TOUR OF THE PROPERTY INSURED 7/7 DAYS BY PRIOR ARRANGEMENT!** ZADAR Ein Gebäude mit 5 Wohnungen in exklusiver Lage in Zadar. Offener Meerblick! Ein Blick auf die Altstadt! Extrem seltener Standort! Die Entfernung zu einem der berühmtesten Stadtstrände beträgt nur 50 m. Es besteht die Möglichkeit, zusätzliches Grundstück bis zu einer Fläche von 581 m<sup>2</sup> zu kaufen. Das Objekt eignet sich sowohl für einen ganzjährigen Aufenthalt als auch für touristische Aktivitäten! **BESICHTIGUNG DES EIGENTUMS VERSICHERT 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG!** MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar Contact: +385 91 339 9906 +385 (0)23 227 556 (8h-14h radnim danima) [info@maxxia.hr](mailto:info@maxxia.hr) [info.maxxia@gmail.com](mailto:info.maxxia@gmail.com) <https://maxxiarealestate.com/> Šifra objekta: K-4181-007 Energetska klasa: U izradi

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 628652  
Agencijska šifra: K-4181-007  
Telefon za kontakt: +385 (91) 339-9906