

## Grocka - Zaklopača - 19m2+7.5a ID#21742, Grocka, Kuća



### Seller Info

Ime: Beostil Nekretnine  
Ime: Beostil  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Beostil nekretnine d.o.o. (Reg: 497)  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://beostilnekretnine.rs/>  
Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Grad: Beograd  
Adresa: Knez Mihailova 23  
Mobitel: 063/347-790 063/347-100  
Telefon: 011/3222-323  
O nama: Profesionalni pristup poslu, ozbiljnost, pozitivni utisci naših klijenata sa kojima smo već ostvarili neki oblik saradnje, kao i čista i kompletna dokumentacija koja prati kvalitetno izrađene Ugovore, najbolja su "lična karta" Agencije, i odlični su preduslovi za dobro pozicioniranje na samom tržištu nekretnina.

Agencija je upisana u Registar privrednika pod rednim brojem 497.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Grocka - Zaklopača - 19m2+7.5a ID#21742  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 19.00 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 750 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 1  
Cijena: 28,000.00 €  
Ažurirano: Jul 28, 2024

## Lokacija

Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Općina/Grad: Grocka  
Naseljeno mjesto: Zaklopača  
Poštanski broj: 11306  
Adresa: Beogradska

## Dozvole

Vlasnički list: Da

## Opis

Opis: Vikendica se nalazi u Zaklopači spratnosti P+PK, prizemlje čini soba 16.16m<sup>2</sup> I potkrovlje soba 2.59m<sup>2</sup> sa upotrebnom dozvolom, kao I pomoćni objekat, na placu 7,5 ari. Vlasniku pripada I deo druge parcele od 2.5ara koji je uknjižen u katastar u svojini ½, koristi se za put. Do samog placa se dolazi sa Smederevskog puta direktno, ima svoju rampu. Na placu je gradski vodovod, struja na 10 metara. Divan pogled ka Kosmaju i Avali. Uknjiženo. Za ozbiljne kupce mogućnost korigovanja cene! Primjenjuje se minimalna agencijska provizija - 750€ koja uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, organizacija primopredaje i sve što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Želimo Vam prijatnu kupovinu!

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 628739  
Agencijska šifra: 21742