

Dvosoban stan 65m2 u naselju Kovačići, Novo Sarajevo, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Imovina
E-mail: info@imovina.ba
Ime: Agencija
Prezime: Imovina
Naziv firme: Imovina.ba - agencija za nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.imovina.ba>
Država: Bosna i Hercegovina
Region: Kanton Sarajevo
Grad: Novo Sarajevo
Poštanski broj: 71000
Adresa: Marka Marulića 2
Mobitel: 00387 61 062 555
O nama: Ured nam se nalazi na adresi Marka Marulića 2, 71000 Sarajevo, BIH, a radno vrijeme ureda je od 9:00 do 17:00 sati radnim danom.
Registracijski broj: 22

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Dvosoban stan 65m2 u naselju Kovačići
Nekretnina za: Prodaja
Površina: 65 m²
Sprat: 4
Broj soba: 2
Broj kupatila: 1
Cijena: 176,395.00 €
Ažurirano: Jul 28, 2024

Lokacija

Država: Bosna i Hercegovina
Region: Kanton Sarajevo
Općina/Grad: Novo Sarajevo



Dozvole

Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: A+

Grijanje

Centralno grijanje: Da

Parking

Broj parking mjesta: 7

Opis

Imovina.ba - Agencija za nekretnine iz svoje ponude za prodaju izdvaja lijepo uređen dvosoban stan u ul. Emerika Bluma, naselje Kovačići. Prodaje se kompletno i kvalitetno adaptiran dvosoban stan uknjižene površine od 65m², smješten na 4. spratu stambene zgrade bez lifta. Sastoji se iz predulaza, dnevnog boravka, kuhinje sa trpezarijom, jedne spavaće sobe i kupatila. U stanu je ugrađen walk-in garderober. Stan se prodaje kompletno namješten kao na slikama. Stan je kompletno i kvalitetno adaptiran te je tom prilikom urađeno slijedeće: zamijenjene električne i vodovodne instalacije, postavljena je vanjska PVC stolarija, ugrađena nova unutrašnja masivna drvena stolarija. U dnevnom boravku je postavljen hrastov parket debljine 20mm, a u kuhinji, hodniku i kupatilu keramičke pločice debljine 10mm. Ovom prilikom ugrađen je plinski bojler za etažno grijanje i razvedeni radijatori. Zidovi kupatila su obloženi pločicama a ovom prilikom su također postavljeni svi novi sanitarni elementi u kupatilu. Ispred zgrade nalazi se zajednički parking za stanare, tako da je budućim kupcima olakšano korištenje automobila. Nekretnina je u neposrednoj blizini Vilsonovog šetališta. Zbog mnoštva sadržaja, blizine centra grada i manjka buke, ova lokacija predstavlja idealan odabir za život. Ovo naselje predstavlja jedno od najtraženijih i najatraktivnijih lokacija u gradu. Toj činjenici doprinosi blizina svih neophodnih sadržaja kao što su: supermarketi, pijaca, ugostiteljski objekti, tržni centri "SCC" i "Alta", Osnovne škole "Kovačići" i "Grbavica 1", Šumarski fakultet, parkovi i dječija igrališta, banka, ambulanta i mnogi drugi. Strogi centar grada se nalazi na udaljenosti od desetak minuta hoda, dok su stanice javnog gradskog prevoza udaljene svega 50m od zgrade. Imovina.ba - Agencija za promet nekretnina Agent Amel Šabić +387 61 062 555 amel.sabic@imovina.ba Broj licence: 01-01.1-191/22 Black and White Consulting d.o.o P.J Agencija za promet nekretnina je upisana u registar posrednika FMT pod registarskim brojem 22/2022 ID KOD AGENCIJE: 100730

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 628755

Agencijska šifra: 100730