

VODICE, novo, 400 m od plaže, prizemlje, 2 odvojena stana, vrt, Vodice, Stan

## Seller Info

Ime: Fidius Broker  
E-mail: [info@fidiusbroker.hr](mailto:info@fidiusbroker.hr)  
Ime: Fidius  
Prezime: Broker  
Naziv firme: Fidius Broker 2  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://fidiusbroker.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Šibensko-kninska županija  
Grad: Vodice  
Naseljeno mjesto: Vodice  
Poštanski broj: 22211  
Adresa: Ćirila i Metoda 1a  
Mobitel: +385 91 513 5719  
Telefon: +385 91 337 5522  
O nama: Licencirana agencija Fidius Broker sa sjedištem na adresi, Ćirila i Metoda 1a, 22211 Vodice, bavi se posredovanjem u kupovini i prodaji nekretnina i plovila.

Agencija je osnovana je 2004. g. a posluje uglavnom na području Vodica, Srime, Tribunja i okolice, te ostalim mjestima Šibensko-kninske županije.

Ako razmišljate o kupovini ili prodaji kuće, stana/apartmana, građevinskog, poljoprivrednog ili zemljišta neke druge namjene te poslovnog prostora, obratite nam se s povjerenjem.

Također, ako namjeravate kupiti ili prodati plovilo, bilo da je to jedrilica, motorni brod ili jahta ili katamaran, na pravoj ste adresi, pomoći ćemo Vam u

realizaciji Vaše odluke i s lakoćom Vas provesti kroz cijelu proceduru kupoprodaje.

Naša želja je klijentima pružiti kvalitetnu i poštenu uslugu, a to nam omogućava naše dugogodišnje iskustvo, kako u svijetu nekretnina, tako i u svijetu plovila, nautičkom turizmu i turizmu općenito.

Suradujemo sa stručnim osobama iz područja prava, arhitekture, građevinarstva, osiguravajućim kućama, kao i sa stručnjacima vezano za održavanje plovila.

Ukoliko tražite nešto što trenutno nije oglašeno na našim stranicama, slobodno nas kontaktirajte, rado ćemo pomoći.

Registracijski broj: 36/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	VODICE, novo, 400 m od plaže, prizemlje, 2 odvojena stana, vrt
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	147 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Površina vrta:	100 m <sup>2</sup>
Površina terase:	15 m <sup>2</sup>
Cijena:	399,000.00 €
Ažurirano:	Jul 28, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Šibensko-kninska županija  
Općina/Grad: Vodice  
Naseljeno mjesto: Vodice  
Poštanski broj: 22211



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Parking

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis: VODICE - Na prodaju luksuzni stan u novoizgrađenoj manjoj stambenoj zgradi, u mirnom dijelu Vodica, udaljen svega 400 m od plaže! Stan SJ1 nalazi se u prizemlju moderne stambene zgrade koja ima sveukupno 4 stana, te se proteže po cijeloj etaži zgrade. U naravi su to 2 odvojena stana. Svaki stan sastoji se od predsoblja, hodnika, spavaće sobe 1, spavaće sobe 2, kupaonice, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom s kojeg se izlazi na natkrivenu terasu. Stanu pripada prostrana okućnica površine 100 m<sup>2</sup> te ima dovoljno mjesta za izgradnju bazena. Objekt je sagrađen po suvremenim metodama gradnje u kojima su se koristili visoko kvalitetni materijali, a od opreme stana posebno izdvajamo visoko kvalitetnu stolariju u boji s aluminijskim električnim roletama i komarnicima, protuprovalna i protupožarna vrata, visoko kvalitetna keramika u svim prostorijama, Hansgrohe sanitarije u kupaonici i tuš sa staklenom stijenkom i kanalicom, podno grijanje postavljeno u cijelom stanu, klimatizirane sve prostorije, termo fasada (min. 10 cm), ograda na terasi od kaljenog stakla, parkirni prostor je popločan i stanu SJ1 pripadaju 2 vanjska parkirna mjesta. Zgrada je završena i odmah useljiva. Stan SJ1 ima ukupnu korisnu površinu 147,35 m<sup>2</sup>. Cijena iznosi 399.000 € OSTALO RASPOLOŽIVO U OBJEKTU: SJ2 - PRODANO SJ3 - PRODANO SJ4 - PRODANO Za ostale informacije kontaktirajte nas putem e-maila ili telefona. ID KOD AGENCIJE: A-497-K

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 628776  
Agencijska šifra: A-497-K