

## IKA - OPRIC, kuća sa tri stambene jedinice i bazenom, Opatija - Okolica, Kuća



### Seller Info

Ime: Smart Invest Immobilien  
E-mail: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Ime: Smart  
Prezime: Invest Immobilien  
Naziv firme: Smart Invest Immobilien  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Naseljeno mjesto: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Ive Kirigina 1  
Mobitel: 099/320-0008  
O nama: Smart Invest Properties osnovana i u vlasništvu brokera/posrednika/agenta luksuznih nekretnina Milana Mandića, vrhunska je agencija za promet luksuznih nekretnina u Europi – Hrvatskoj – Opatijskoj rivijeri, koja nudi klijentima uslugu u „bijelim rukavicama“, inovativne marketinške strategije i sveobuhvatni profesionalizam. Smart Invest Properties pruža svoje usluge klijentima na cijeloj Opatijskoj rivijeri, gradu Rijeci, Istri i otoku Krku, prvorazrednim rezidencijalnim područjima, uključujući Opatiju, Lovran, Volosko, Rijeku, Istru, otok Krk, a radi i na nekim drugim područjima Hrvatske, kao što su Zagreb i Dalmacija u suradnji sa svojim partnerskim agencijama.

Pored služenja tržištu

nekretnina na Opatijskoj  
rivijeri, Smart Invest Properties  
duboko vjeruje da je vraćanje  
zajednici od izuzetnog značaja.

Agencija Smart Invest  
Properties učestvuje na brojnim  
domaćim i međunarodnim  
sajmovima nekretnina (Rexpo  
Show – Zagreb – Hrvatska,  
Moscow International Property  
Show – Rusija, International  
Property Show – London – UK,  
LPS Shanghai Luxury Show –  
Kina, München Property Show  
– Njemačka, MIPIM World  
property market Show –  
Cannes, itd.).

Agencija Smart Invest  
Properties, svojim timom i  
pravnom službom jamči svim  
klijentima sigurnost u procesu  
kupoprodaje nekretnina.

Registracijski broj: 110/2010

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	IKA - OPRIC, kuća sa tri stambene jedinice i bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	485 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1206 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	18
Broj kupatila:	7
Cijena:	765,000.00 €
Ažurirano:	Jul 29, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2024

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Općina/Grad: Opatija - Okolica  
Naseljeno mjesto: Ika  
Poštanski broj: 51410



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Parking

Garaža: Da

## Opis

Opis: IKA-OPRIĆ, kuća sa tri stambene jedinice i bazenom Prodaje se samostojeća kuća u roh-bau fazi koja se sastoji od dva stana na prvom katu, jednog penthousa na drugom katu, te zajedničkog prostora u prizemlju i bazenom. Prizemlje: u kojemu je formiran natkriveni parking za automobile iz kojeg se ulazi u zatvoreni dio prizemlja gdje se nalaze dva spremišta te unutarnje stubište za pristup gornjim etažama. Ostali dio prizemlja projektiran je kao velika natkrivena terasa sa otvorenom ljetnom kuhinjom orijentirana sa jedne strane prema otvorenom bazenu a sa druge prema atriju koji vodi vanjskim stubištem na prvi kat. Prizemlje je ukupne neto površine 194,98 m<sup>2</sup>. Prvi kat: sa glavnog ulaza se ulazi u unutarnje stubište (18.69 m<sup>2</sup>) gdje se nalaze dva stana. STAN 1 je neto površine 70,05 m<sup>2</sup> uz 23,60 vanjskih prostora. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonicom, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice i jednim Wc-om. STAN 2 je ukupne neto površine 69,90 m<sup>2</sup> uz 17,86 m<sup>2</sup> vanjskih prostora. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonicom, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice i jednog Wc-a. Drugi kat : STAN 3, kojemu se pristupa iz prostora unutarnjeg stubišta, zauzima cijelu etažu. Ukupna neto površina stana je 132,04 m<sup>2</sup> uz 40,58 m<sup>2</sup> vanjskih prostora. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonicom, tri spavaće sobe, tri kupaonice i jednog Wc-a. Navedena cijena je za nekretninu u trenutnom ( roh-bau ) stanju. Mogućnost dogovora za kupnju kuće po sistemu ključ u ruke uz dogovorenu doplatu. Nekretnina se nalazi na tihom mjestu sa prekrasnim pogledom na more. Za više informacija nazovite 00385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 14991

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 628779  
Agencijska šifra: 14991