

**ISTRA, RABAC - LABIN, NOVA PRIZEMNICA SA BAZENOM, Labin,****Kuća****Seller Info**

Ime: Smart Invest Immobilien  
E-mail: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Ime: Smart  
Prezime: Invest Immobilien  
Naziv firme: Smart Invest Immobilien  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Naseljeno mjesto: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Ive Kirigina 1  
Mobitel: 099/320-0008  
O nama: Smart Invest Properties osnovana i u vlasništvu brokera/posrednika/agenta luksuznih nekretnina Milana Mandića, vrhunska je agencija za promet luksuznih nekretnina u Europi – Hrvatskoj – Opatijskoj rivijeri, koja nudi klijentima uslugu u „bijelim rukavicama“, inovativne marketinške strategije i sveobuhvatni profesionalizam. Smart Invest Properties pruža svoje usluge klijentima na cijeloj Opatijskoj rivijeri, gradu Rijeci, Istri i otoku Krku, prvorazrednim rezidencijalnim područjima, uključujući Opatiju, Lovran, Volosko, Rijeku, Istru, otok Krk, a radi i na nekim drugim područjima Hrvatske, kao što su Zagreb i Dalmacija u suradnji sa svojim partnerskim agencijama.

Pored služenja tržištu nekretnina na Opatijskoj rivijeri, Smart Invest Properties duboko vjeruje da je vraćanje zajednici od izuzetnog značaja.

Agencija Smart Invest Properties učestvuje na brojnim domaćim i međunarodnim sajmovima nekretnina (Rexpo Show – Zagreb – Hrvatska, Moscow International Property Show – Rusija, International Property Show – London – UK, LPS Shanghai Luxury Show – Kina, München Property Show – Njemačka, MIPIM World property market Show – Cannes, itd.).

Agencija Smart Invest Properties, svojim timom i pravnom službom jamči svim klijentima sigurnost u procesu kupoprodaje nekretnina.

Registracijski broj: 110/2010

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, RABAC - LABIN, NOVA PRIZEMNICA SA BAZENOM
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	130 m <sup>2</sup>
Površina placa:	915 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	500,000.00 €
Ažurirano:	Jul 29, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2023

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Rabac  
Poštanski broj: 52220



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: RABAC Smještena u mirnom zaseoku, ova kuća nudi savršenu ravnotežu mira i privatnosti te blizine svih gradskih sadržaja. Osim toga, okružena je bujnom zelenom prirodom, što omogućava uživanje u opuštajućem ambijentu. Kuća je projektirana kao prizemnica i nudi prostran i funkcionalan tlocrt. Sastoji se od hodnika, spremišta, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, 3 spavaće sobe i 3 kupaonica. Iz dnevnog boravka i kuhinje izlazi se na prostranu natkrivenu terasu s bazenom i sunčalištem, te roštiljem idealno mjesto za opuštanje i uživanje u suncu. Visoki plafoni daju dojam prostranosti. Kuća je klimatizirana (split sistem grijanje/hlađenje) te opremljena svim potrebnim za ugodan boravak. Kuća se prodaje kompletno namještena i spremna za korištenje. Zahvaljujući svojoj mikrolokaciji, idealna je i za iznajmljivanje, ali može biti i savršeno obiteljsko obitavalište. Glavne značajke: Kuća se nalazi cca 6 km zapadno od centra grada Labina i 10 km od najbližih plaža Površina kuće 130 m<sup>2</sup> Površina okućnice 915 m<sup>2</sup> Klimatizirane sobe i dnevni boravak 2-3 parkirna mjesta Bazen sa sunčalištem Natkrivena terasa s roštiljem Mirna i ugodna zelena lokacija Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0011 ID KOD AGENCIJE: 15002

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 628782  
Agencijska šifra: 15002