

ISTRA, RABAC - LABIN, PREKRASNA NOVA PRIZEMNICA 3 KM OD MORA!, Labin, Kuća



Seller Info

Ime: Smart Invest Immobilien
E-mail: info@smart-invest.hr
Ime: Smart
Prezime: Invest Immobilien
Naziv firme: Smart Invest Immobilien
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <http://www.smart-invest.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Naseljeno mjesto: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Ive Kirigina 1
Mobitel: 099/320-0008
O nama: Smart Invest Properties osnovana i u vlasništvu brokera/posrednika/agenta luksuznih nekretnina Milana Mandića, vrhunska je agencija za promet luksuznih nekretnina u Europi – Hrvatskoj – Opatijskoj rivijeri, koja nudi klijentima uslugu u „bijelim rukavicama“, inovativne marketinške strategije i sveobuhvatni profesionalizam. Smart Invest Properties pruža svoje usluge klijentima na cijeloj Opatijskoj rivijeri, gradu Rijeci, Istri i otoku Krku, prvorazrednim rezidencijalnim područjima, uključujući Opatiju, Lovran, Volosko, Rijeku, Istru, otok Krk, a radi i na nekim drugim područjima Hrvatske, kao što su Zagreb i Dalmacija u suradnji sa svojim partnerskim agencijama.

Pored služenja tržištu nekretnina na Opatijskoj rivijeri, Smart Invest Properties duboko vjeruje da je vraćanje zajednici od izuzetnog značaja.

Agencija Smart Invest Properties učestvuje na brojnim domaćim i međunarodnim sajmovima nekretnina (Rexpo Show – Zagreb – Hrvatska, Moscow International Property Show – Rusija, International Property Show – London – UK, LPS Shanghai Luxury Show – Kina, München Property Show – Njemačka, MIPIM World property market Show – Cannes, itd.).

Agencija Smart Invest Properties, svojim timom i pravnom službom jamči svim klijentima sigurnost u procesu kupoprodaje nekretnina.

Registracijski broj: 110/2010

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, RABAC - LABIN, PREKRASNA NOVA PRIZEMNICA 3 KM OD MORA!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	149 m ²
Površina placa:	1039 m ²
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	490,000.00 €
Ažurirano:	Jul 29, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2022

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Labin
Naseljeno mjesto: Rabac
Poštanski broj: 52220



Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Opis

Opis: RABAC - LABIN OKOLICA Na istočnoj istarskoj obali u okolici grada Labina te poznatog turističkog resorta Rapca, na prodaju je nova, elegantno dizajnirana prizemnica s bazenom. Ova prekrasna kuća za odmor smještena je u idiličnom mediteranskom krajoliku nepuna 3 kilometra od mora i malog mjestašca s lučicom, restoranima i dućanom. Ističe se kvalitetnom izgradnjom, suvremenom arhitekturom i profinjenim dizajnom, kamenim oblogama. Stambena površina od 149 m2 maksimalno je iskorištena, pružajući udobnost i funkcionalnost. Sastoji se od open space dnevnog prostora s kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom, tri spavaće sobe, tri moderno opremljene kupaonice. Iz kuće se izlazi na natkrivenu terasu i lijepo uređenu okućnicu s bazenom površine 27 m2 te popločanim sunčalištem pružajući savršeno mjesto za opuštanje i zabavu. Sve je kompletno uređeno i namješteno te se tako i prodaje. Grijanje i hlađenje riješeno je klima uređajima. Kategorizirana s 4*** za smještaj 6 osoba, ova kuća predstavlja dobru investiciju s zajamčenim povratom jer gostima nudi ono što se najviše traži: mir, opuštajući, uredan i moderan ambijent te blizinu mora i sadržaja. Pogodna je i za obiteljski život ili ljetovanje. Novom vlasniku osigurano je već održavanje kompletne kuće, sva logistika za turističko iznajmljivanje, ukoliko to želi. Grad Labin udaljen je 7 kilometara, grad Pula i zračna luka 40 kilometara, Opatija 50. Dokumentacija i vlasništvo uredno, fizička osoba. Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0011 ID KOD AGENCIJE: 15001

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 628783
Agencijska šifra: 15001