

## Prilika za investitore kuća Bivio-Costabella !!!, Rijeka, Kuća



### Seller Info

Ime: Dejan Šijan  
E-mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Ime: Dejan  
Prezime: Šijan  
Naziv firme: Real nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Naseljeno mjesto: Centar  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: VERDIEVA 5  
Mobitel: 00385958551067  
Telefon: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
O nama: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Registracijski broj: 1221

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Prilika za investitore kuća Bivio-Costabella !!!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	320 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1274 m <sup>2</sup>
Broj soba:	8
Broj kupatila:	2
Cijena:	599,000.00 €
Ažurirano:	Jul 29, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Rijeka
Naseljeno mjesto:	Bivio
Poštanski broj:	51000

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Parking

Broj parking mjesta: 6

## Opis

Opis:

Iznad hotela Hilton na Costabelli, na lijepoj ravnoj parceli od 1270 m<sup>2</sup> nalazi se kuća u izgradnji, sa projektom od P+2, od čega je prizemlje potpuno izgrađeno i namješteno. Okolne parcele čine zeleni pojas. Vanjsko stubište vodi do kata iznad koji je natkriven i u rohbau stanju. Sa njega se pruža panoramski pogled na more. Cesta koja vodi isključivo do ove nekretnine daje joj potpunu privatnost i mir. Cjelokupna parcela je ograđena niskim kamenim zidom, a ulaz na nju ima metalnu kapiju. Popločani put vodi do velikog parkinga i garaže sa stražnje strane kuće. U garaži postoji kanal, kao i na parkingu, što čini potencijal poslovne djelatnosti vezane za auto-mehaniku. Stan u visokom prizemlju se sastoji od prekrasne velike prilazne terase, hodnika, dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonom, dvije sobe, ostave, i kupaone. Osim ulaza sa terase, prizemlje ima još 2 ulaza od kojih jedan vodi iz garaže. Osim glavnog objekta na parceli postoje još 3 prateća, od kojih jedna gospodarska kamena kućica od 42 m<sup>2</sup>, te dvije šupe/drvarnice. Sama pozicija, veličina i kvaliteta ovog terena, te činjenica da je objekt još u izgradnji, čine ovu nekretninu velikim potencijalom! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 2226

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 628801

Agencijska šifra: 2226