

## KRK - EKSKLUZIVNA VILA S BAZENOM NA MIRNOJ LOKACIJI, Krk,

### Kuća



#### Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine  
Ime: Exclusive  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Naseljeno mjesto: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 65  
Mobitel: +385(0)91/887-5855  
Telefon: +385(0)51/498-068  
O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke, Crikvenice, Krka i njihovih širih okolica..

Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk, a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji, najmu, prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina, izradu energetske certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	KRK - EKSKLUZIVNA VILA S BAZENOM NA MIRNOJ LOKACIJI
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	120 m <sup>2</sup>
Površina placa:	700 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	850,000.00 €
Ažurirano:	Jul 29, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2022

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Općina/Grad: Krk  
Naseljeno mjesto: Krk  
Poštanski broj: 51500

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Lokacijska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Grijanje

Centralno grijanje: Da



## Parking

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis: Luksuzna samostojeća vila s bazenom i pogledom na more na mirnoj lokaciji u okolini grada Krka. Vila ima stambenu površinu 120m<sup>2</sup>, a izgrađena je na čestici površine 700m<sup>2</sup>. Sadrži od spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom, prostrani dnevni boravak, blagovaonicu, kuhinju, hodnik, spremište i gostinjski wc. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu, sunčalište i prostrani bazen. Vila je opremljena visokokvalitetnom keramikom, PVC stolarijom, podnim grijanjem i kućanskim uređajima te je vrlo elegantno i lijepo namještena. Blizina sadržaja. Dokumentacija uredna. ID KOD AGENCIJE: 2308

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 628803  
Agencijska šifra: 2308  
Telefon za kontakt: +385 (0) 95 711 7086