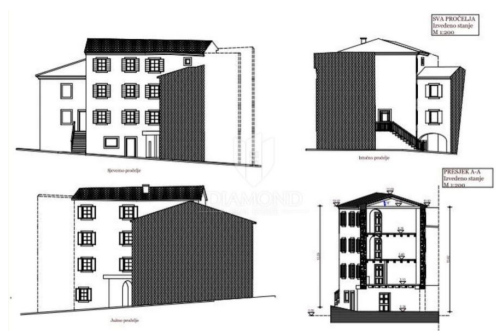


## Istra, Oprtalj, autohtona kuća s 3 jedinice i poslovnim prostorom, Oprtalj, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate  
Ime: Agencija  
Prezime: Diamond Realestate  
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobitel: +385 52 210 824  
Telefon: +385 52 210 824  
O nama: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Istra, Oprtalj, autohtona kuća s 3 jedinice i poslovnim prostorom  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 167 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 22 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 6  
Cijena: 500,000.00 €  
Ažurirano: Jul 29, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 2022



#### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Oprtalj  
Naseljeno mjesto: Oprtalj  
Poštanski broj: 52428

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Istra, Oprtalj - Kuća s apartmanima i poslovnim prostorom Smještena u srcu idiličnog gradića Oprtalj, ova autohtona kuća potpuno je renovirana s pažnjom na svaki detalj i fokusom na očuvanje istarske tradicije. Okružena prekrasnim krajolikom Istre, nekretnina nudi jedinstvenu priliku za stanovanje i poslovanje u starogradskoj jezgri. Kuća se prostire na četiri etaže, uključujući poslovni prostor u prizemlju koji trenutno služi kao trgovina. Vanjske stepenice vode do ulaza u kuću gdje se nalaze tri pažljivo uređena apartmana. Na drugoj etaži nalazi se prvi apartman od 38 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od ulaznog prostora, mini kuhinje s blagovaonicom, spavaće sobe i kupaonice. Treća etaža sadrži drugi apartman iste veličine i opremljenosti. Četvrta etaža otkriva prostrani apartman od 58 m<sup>2</sup> s galerijom, koji uključuje ulazni prostor, mini kuhinju s blagovaonicom, spavaću sobu, dnevni boravak i kupaonicu. Galerija dodaje šarm i funkcionalnost, savršena za biblioteku ili radni prostor. Svi apartmani su potpuno opremljeni, osiguravajući visok standard udobnosti i elegancije. Ova izvanredna kuća u Oprtlju nudi idealnu priliku za život, poslovanje ili investiciju u jednom od najljepših dijelova Istre. Iskoristite ovu jedinstvenu priliku i kontaktirajte nas za više informacija! ID KOD AGENCIJE: 1032-27

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 628808  
Agencijska šifra: 1032-27