

## Rovinj, predivna villa s bazenom i velikim wellnessom, Rovinj, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Rovinj, predivna villa s bazenom i velikim wellnessom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	300 m <sup>2</sup>
Površina placa:	667 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	4
Cijena:	980,000.00 €
Ažurirano:	Jul 29, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 2016

#### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija

Općina/Grad: Rovinj  
Naseljeno mjesto: Rovinj  
Poštanski broj: 52210



## Dodatne informacije

Energetski razred: A+

## Opis

Opis:

Istra, Rovinj, luksuzna vila Na prodaju je prekrasna samostojeća vila u selu Rovinj, koja se prostire na neto površini od 224 m<sup>2</sup>, bez uključenja površina terasa, na parceli od 667 m<sup>2</sup>. Vila se proteže na tri etaže: suteran, prizemlje i prvi kat. Vila je u vlasništvu tvrtke, što je dodatna pogodnost za budućeg kupca. Koristi se u turističke svrhe, ima ocjenu 5\* i potpuno je popunjena tijekom cijele turističke sezone, a zbog svojih karakteristika može se iznajmljivati tijekom cijele godine. Vila ima podno električno grijanje i također je klimatizirana. Prodaje se potpuno namještena. Vila je opremljena električnim roletama i kompletnim zvučnim sustavom. Ima privatno parkiralište za 2 automobila i video nadzor. Na prvom katu nalaze se dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama te prostrana terasa koja povezuje sobe. Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, wc-a za goste/pralnice, otvorene kuhinje s blagovaonom i barom, dnevnog boravka, spavaće sobe s vlastitom kupaonicom te terase koja vodi na drugu terasu koja omogućava pristup bazenu od 48 m<sup>2</sup>. Uz bazen se nalazi prostor za sunčanje i vanjski tuš. Vrt je uređen i održavan s sustavom za navodnjavanje te također ima roštilj. U suteranu se nalazi prostrani wellness sa saunom i zonom za opuštanje, ukrašen oniksom koji potiče regeneraciju. Spremna je za nove vlasnike! ID KOD AGENCIJE: 1042-59

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 628809  
Agencijska šifra: 1042-59  
Telefon za kontakt: 052210824