

## Stancija u okolici Grožnjana s velikim terenom i otvorenim pogledom, Grožnjan, Kuća



### Seller Info

Ime:	Irena Spitz
Ime:	Irena
Prezime:	Spitz
Naziv firme:	Zanni Trade d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://www.zanni.hr">https://www.zanni.hr</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Novigrad
Poštanski broj:	52466
Adresa:	Vergal 5
Mobitel:	00385915155133
O nama:	Dobrodošli na stranice agencije za posredovanje u prometu nekretninama ZANNI TRADE d.o.o. Sjedište trgovačkog društva je u Novigradu, Vergal 5. Možemo vam ponuditi sve vrste nekretnina na širem području Istre.
Registracijski broj:	29/2010

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Stancija u okolici Grožnjana s velikim terenom i otvorenim pogledom
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	135000 m <sup>2</sup>
Cijena:	465,000.00 €
Ažurirano:	Jul 29, 2024

#### Stanje

Stanje:	Održavano
---------	-----------

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Grožnjan

Naseljeno mjesto: Grožnjan  
Poštanski broj: 52429

## Dozvole

Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda



## Parking

Broj parking mjesta: 15

## Opis

Opis: Stancija (Ladanjska kuća s gospodarskim zgradama ) u okolici Grožnjana s otvorenim pogledom na zelenilo i velikim terenom ,sadrži kamene kuće , štalu , malu štalu i tavernu ,ukupne stambene površine 700 m2. Nalazi se na samo 20 km od mora i plaže . Kuća s pomoćnim objektima ima dvorište veličine 19.500 m2 od kojih se 2.317 m2 terena nalazi unutar građevinskog područja . Potrebna je rekonstrukcija objekata. S ovom se Stancijom prodaje i ukupno 135.000 m2 terena koji se nalaze u bližoj okolici kuće . Izvor vode i potok pored parcele. Asfaltna pristupna cesta se nalazi uz kuću , voda , struja u kući . Blizina Grožnjana , Buja ,Slovenije , biciklističke staze Parenzana, poznatih vinarija ... Idealno za agroturizam , bicikliste , Bed and Breakfast ili kao investicija kuće za odmor .  
Šifra objekta: iro-46

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 628813  
Agencijska šifra: iro-46  
Telefon za kontakt: +385 (91) 515-5133