

Sopot - Guberevac, odličan građevinski plac, Sopot, Zemljište



Seller Info

Ime: ZidArt Nekretnine
Ime: ZidArt
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Zidart nekretnine (Reg.: 591)
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.zidart.rs>
Država: Srbija
Region: Grad Beograd
Grad: Beograd
Poštanski broj: 11000
Adresa: Džona Kenedija br.18
Mobitel: +381 60 319 39 27
Telefon: +381 11 319 39 27
O nama: Agencija "Zidart" je osnovana

01.12.1993. god. Sedište firme nalazi se na Novom Beogradu, u ulici Džona Kenedija br. 18. Agencija je upisana u Registar posrednika pod rednim brojem 591. Prostor od oko 100m2, pruža odlične uslove za rad zaposlenima, a klijentima veoma prijatnu atmosferu za zaključenje važnih kupoprodajnih Ugovora.

Osnovna delatnost je posredovanje u prometu i zakupu nepokretnosti (stanova, kuća, vila, lokala, poslovnih zgrada, placeva, industrijskog zemljišta...). To predstavlja skup savesnih i stručnih radnji u funkciji zaštite interesa svih klijenata uz pružanje pune pravne sigurnosti i diskrecije.

Pod tim podrazumevamo:
Prikupljanje zahteva za prodaju i kupovinu nekretnina
Procena vrednosti svake

nekretnine – jedan od
najbitnijih segmenata
poslovanja posrednika u
prometu nepokretnosti jeste
egzaktna procena (na osnovu
relevantnih parametara
kvaliteta) i pozicioniranje svake
nekretnine na tržištu
Prezentovanje aktuelnih
nekretnina
Oglašavanje u različitim
medijima, dnevna i nedeljna
štampa, specijalizovani
oglasnici, TV, internet
Razgledanje nepokretnosti na
terenu
Pronalaženje kupaca i poslovno
pregovaranje
Advokatska kontrola
pravovaljanosti dokumentacije
svake nepokretnosti
Izrada Kupoprodajnih ugovora
Saradnja sa vodećim poslovnim
bankama

Registracijski broj: 591

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Sopot - Guberevac, odličan građevinski plac
Nekretnina za: Prodaja
Površina: 5943 m²
Cijena: 24,900.00 €
Ažurirano: Jul 29, 2024

Lokacija

Država: Srbija
Region: Grad Beograd
Općina/Grad: Sopot
Naseljeno mjesto: Guberevac
Adresa: Krušik



Opis

Opis: Sopot-Guberevac odličan građevinski plac Na samom izlazu iz Opštine

Sopot ka Barajevu nalazi se ovaj odličn građevinski plac od 59,43 ari sa odličnim pogledom na Šumadiju. Plac je pravilnog oblika, održavan sa blagom kosinom. Na placu je moguće saizdati, po dobijenoj Informaciji o lokaciji, kuću spratnosti P+1+PK i pomoćni objekat P+0. Takođe, po informaciji o lokaciji (koju poseduje ovaj plac), a obzirom na njegovu veličinu, moguće ga je podeliti na manje celine (ne manje od 10 ari). Do 50 m od placa je asfalt, a do samog placa i oko njega je seoski put od nasutog asfalta. Na placu se nalaze i dve bandere za struju (što bitno smanjuje troškove budućeg vlasnika). Lepotu ovom placu daju mir, tišina i prelep pogled. Uknjižen Agencijska provizija je 1.000eur Šta podrazumeva agencijska provizija: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 628893
Agencijska šifra: 6991