

## ZADAR, PRIVLAKA - Prilika! Stan u novogradnji 60 metara od plaže s pogledom na more! S1, Privlaka, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ZADAR, PRIVLAKA - Prilika! Stan u novogradnji 60 metara od plaže s pogledom na more! S1
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	102 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Površina vrta:	80 m <sup>2</sup>
Površina terase:	27 m <sup>2</sup>
Cijena:	330,000.00 €
Ažurirano:	Jul 29, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024



### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Privlaka
Naseljeno mjesto:	Privlaka
Poštanski broj:	23233

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Opis

ZADAR, PRIVLAKA - Prilika! Stan u novogradnji 60 metara od plaže s pogledom na more! S1 Otkrijte moderan stan u prizemlju novogradnje, smješten samo 60 metara od obale Jadranskog mora u Privlaci. Ovaj stan predstavlja savršen spoj suvremene arhitekture i vrhunske kvalitete gradnje. Uživajte u prostranom prostoru od 102.85 m<sup>2</sup> koji nudi sve što vam je potrebno za udoban i

luksuzan život. Stan se sastoji od tri prostrane spavaće sobe, od kojih glavna spavaća soba ima vlastitu kupaonicu, dok druga, zajednička kupaonica služi ostalim članovima obitelji i gostima. Dnevni boravak je prostran i svijetao, povezan s modernom kuhinjom opremljenom visokokvalitetnim aparatima. Podno grijanje instalirano je u dnevnom boravku, kuhinji i kupaonicama, osiguravajući maksimalnu udobnost tijekom cijele godine. Svaka soba je opremljena klima uređajem, omogućujući idealnu temperaturu u svakom dijelu stana, dok Wi-Fi upravljanje omogućava lako upravljanje klimom i grijanjem putem vašeg pametnog telefona. Aluminijski prozori s električnim roletama i komarnicima pružaju potpunu zaštitu i privatnost, dok istovremeno omogućavaju prirodnu svjetlost i ventilaciju. Natkrivena terasa nudi predivan pogled na more, idealna za opuštanje i uživanje na svježem zraku. U sklopu stana nalazi se i praktičan vešeraj koji dodatno povećava funkcionalnost stambenog prostora. Jedna od posebnih prednosti ovog stana je i vlastiti vrt površine 80 m<sup>2</sup>, koji pruža idealan prostor za opuštanje na svježem zraku, vrtlarjenje ili druženje s obitelji i prijateljima. Stan dolazi s jednim parkirnim mjestom, čime se osigurava bezbrižno parkiranje. Završetak gradnje planiran je do kraja godine, čime imate priliku biti prvi vlasnik ovog luksuznog prostora i prilagoditi ga prema vlastitim željama i potrebama. Za sve dodatne informacije i dogovor oko pregleda stana, slobodno nas kontaktirajte. Ovaj stan predstavlja izvrsnu investiciju i savršeno mjesto za obiteljski život ili odmor u mirnom i slikovitom okruženju. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:  
32410

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 628932  
Agencijska šifra: 32410