

## BRIBIR - samostojeća kuća sa okućnicom na mirnoj lokaciji, Vinodolska Općina, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	BRIBIR - samostojeća kuća sa okućnicom na mirnoj lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	180 m <sup>2</sup>
Površina placa:	810 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	6
Broj kupatila:	2
Cijena:	284,000.00 €
Ažurirano:	Jul 29, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1990
Zadnja adaptacija:	2010

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Vinodolska Općina
Naseljeno mjesto:	Bribir
Poštanski broj:	51250

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



### Parking

Garaža:	Da
---------	----

Broj parking mjesta: 4

## Opis

Opis:

BRIBIR - samostojeća kuća sa okućnicom Na prodaju je samostojeća kuća površine 180m2 stambenog prostora te okućnice površine 810 m2. U naravi P+1, sastoji se od prizemlja i kata, kao dvoetažni stan. Prizemlje se sastoji od dnevnog djela s izlazom na terasu, kuhinje i blagovaone, spavaće sobe, kupatila, prostranog hodnika i unutarnjeg stubišta za kat. Na katu su smještene tri spavaće sobe s izlazom na terase, kupatilo i spremište. Uz kuću je velika garaža koja je uređena i prenamijenjena u ljetnu kuhinju, kao dodatni prostor za goste ili mali studio apartman. Kuća iznutra kompletno renovirana i adaptirana. Nove instalacije vode, struje, uređeni zidovi, stropovi, nova keramika, hrastovi parketi i kvalitetne sanitarije. Kuća ima novu drvena stolariju i lijepo stubište od hrastovine radi autentičnog izgleda. Opremljena novim namještajem, uređajima i tehnikom prava je prilika za navedeni dio. Veći dio okućnice je u građevnom pojasu pa postoji mogućnost izgradnje nove kuće na zemljištu. Idealne orijentacije, s predivnim pogledom na more, Vinodolsku dolinu te nudi mir i privatnost. Mirno i tiho susjedstvo uz sav potreban sadržaj u pješačkom krugu. Odlična prilika za investiciju ili za život te spoj posla i privatnog života! Ne propustite ovu priliku! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32408

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 628933

Agencijska šifra: 32408