

## ISTRA, BARBAN Građevinsko zemljište za gradnju kompleksa vila! PRILKA ZA INVESTICIJU!, Barban, Zemljište



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, BARBAN Građevinsko zemljište za gradnju kompleksa vila! PRILKA ZA INVESTICIJU!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	5832 m <sup>2</sup>
Cijena:	400,000.00 €
Ažurirano:	Jul 29, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Barban
Naseljeno mjesto:	Barban
Poštanski broj:	52207



### Opis

ISTRA, BARBAN Građevinsko zemljište za gradnju kompleksa vila! PRILKA ZA INVESTICIJU! U ponudi nudimo super investicijsko zemljište! Radi se o kompleksu zemljišta koji zajedno čine 5832 m<sup>2</sup> te nude širok spektar mogućnosti. Od ukupnih 5832 m<sup>2</sup> samo 505 m<sup>2</sup> ulazi u poljoprivredni dio, dok preostalih 5327 m<sup>2</sup> pripada građevinskoj zoni! LOKACIJA: More je udaljeno 13 km dakle 15 minuta (Krnica), a vrlo blizu Krnice se nalaze i Rakalj, Peruški, Duga Uvala, Kavran.. mjesta s "divljim" plažama, netaknute prirode koje su sve lako dostupne. Spomenuti krajevi nude i širok izbor restorana, Beach barova, trgovina.. te razne kulturne i prirodne znamenitosti. Najbliže veće mjesto je Barban (udaljen 4 km) u kojem se može pronaći trgovina, restorani, pošta, banka, vrtić i škola te se često održavaju zanimljive manifestacije od koji je najpoznatija Trka na prstenac u kolovozu koja ima stoljetnu tradiciju. POTENCIJAL ZEMLJIŠTA: Zemljište ima spreman projekt za jednu ili više vila kao i rendere ako bi želja kupca bila gradnja istih mogu mu se dostaviti. Zemljište je odlična prilika za investiciju kao što je elitno naselje, vile/kuće za odmor ili odvojeni resort. Eventualno je moguća kupnja dijela zemljišta. Vlasništvo 1/1 Bez tereta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32404

### Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 628936  
Agencijska šifra: 32404