

## OTOK MOLAT - Jedinstvena dvojna kuća s bazenom u srcu mjesta Molat, Zadar - Okolica, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Dux nekretnine
E-mail:	info@dux-nekretnine.hr
Ime:	Agencija
Prezime:	Dux nekretnine
Naziv firme:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Tizianova 8
Mobitel:	385 91 480 8808
Telefon:	385 51 518 174
O nama:	Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OTOK MOLAT - Jedinствena dvojna kuća s bazenom u srcu mjesta Molat
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	420 m <sup>2</sup>
Površina placa:	340 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	8
Broj kupatila:	6
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Oct 28, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Zadnja adaptacija:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Zadar - Okolica
Naseljeno mjesto:	Molat
Poštanski broj:	23000

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Parking

Broj parking mjesta:	4
----------------------	---

### Opis

Opis:	OTOK MOLAT - Jedinствena dvojna kuća s bazenom u srcu mjesta Molat U srcu Jadranskog mora, na otoku Molatu, u samom središtu mjesta Molat nalazi se
-------	---

jedinstvena prilika za one koji sanjaju o životu na otoku ili žele stvoriti savršeno mjesto za bijeg od svakodnevnog života. Jedine luksuzne kuće ovakvog stila na cijelom otoku! Molat, jedan od skrivenih dragulja zadarskog arhipelaga, poznat je po svojoj netaknutoj prirodi, miru, i očaravajućoj ljepoti. Ovaj otok je mjesto gdje vrijeme stoji, a more, sunce i priroda oblikuju svakodnevicu. Ovdje su na prodaju dvije prekrasne kamene kuće koje dijele izlaz na zajednički bazen: Kapetanova kuća i Reainer. Obje kuće nude udobnost i luksuz, kombinirajući rustikalni šarm s modernim pogodnostima. Kuća A Kuća A pruža prostranih 280 kvadratnih metara čistog luksuza i šarma. Smještena na mirnom dijelu otoka, ova kuća nudi tri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, pružajući apsolutnu udobnost i privatnost. Unutrašnjost kuće uređena je stilskim i rustikalnim namještajem koji unosi toplinu i autentičnost u svaki kutak doma. Posebno treba istaknuti blagovaonicu uređenu u stilu konobe, koja poziva na ugodna druženja uz finu hranu i vino. Glavna soba se otvara prema prostranoj terasi, idealnoj za uživanje u svježem morskom zraku i veličanstvenom pogledu na more. Provedite nezaboravne trenutke opušajući se uz bazen ili uživajući u pogledu na kristalno plavo more koje se prostire do horizonta. Kuća je opremljena svim modernim sadržajima, uključujući klimatizacijski sustav, sustav grijanja i hlađenja, satelitski program, te brz internet, što je čini idealnim izborom za iznajmljivanje ili kao obiteljsko utočište. Također su osigurana dva parkirna mjesta. Kuća B Kuća B je intimnija kuća s površinom od 140 kvadratnih metara, savršena za manju obitelj ili parove koji traže mirno utočište. Ova kuća nudi dvije elegantne spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, te dodatnu kupaonicu za goste. Kuhinja, blagovaonica, i dnevni boravak dizajnirani su tako da pružaju ugodnu i toplu atmosferu. Uživajte u obrocima na jednoj od dvije terase s pogledom na more, ili se opustite uz bazen, okruženi mirisom lavande i zvukom valova u daljini. Kuća B također nudi sve potrebne pogodnosti za moderan život, uključujući osigurana 2 parkirna mjesta, klimatizacijski sustav, satelitski program, te brz pristup internetu. Masivni namještaj i rustikalni detalji stvaraju savršenu harmoniju s prirodnim okruženjem, čineći ovu kuću savršenim mjestom za bijeg od stresa i užurbanosti svakodnevnog života. Čari Otoka Molata Molat je otok na kojem ćete pronaći mir i tišinu koja se rijetko susreće. Poznat po svojoj netaknutoj prirodi, skrivene uvale i šetnice koje vode kroz bujne borove šume, ovaj otok nudi bijeg od užurbanog života i mjesto gdje se možete povezati s prirodom. More je udaljeno samo 350 metara, pozivajući na plivanje, ronjenje ili jednostavno opuštanje na plaži. Otok je idealan za ljubitelje biciklizma, planinarenja, ili jednostavno za one koji vole istraživati prirodne ljepote. Povezanost sa Zadrom svakodnevnim trajektnim linijama čini Molat lako dostupnim, a ipak dovoljno udaljenim da zadrži svoj autentični šarm i privatnost. Ovdje možete uživati u svim čarima otočkog života, bilo da tražite novi dom ili savršenu investiciju u turistički sektor. Obje kuće su savršene za one koji traže privatnost i mir, te žele živjeti u skladu s prirodom, uživajući u svim pogodnostima modernog života. Molat nije samo mjesto za život; to je način života. Idealno je za obitelj koja želi započeti drugačiji život na otoku, ili za investitora koji vidi potencijal u iznajmljivanju luksuznih kuća u ovom skrivenom raju. Prilika da posjedujete dvije prekrasne kuće na ovom očaravajućem

otoku nije nešto što se često nudi. Zaronite u ljepotu Molata i otkrijte svoj novi dom ili investiciju iz snova. Kuće se prodaju zajedno. Cijena na upit. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32382

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 628948  
Agencijska šifra: 32382  
Telefon za kontakt: +385 91 799 6986