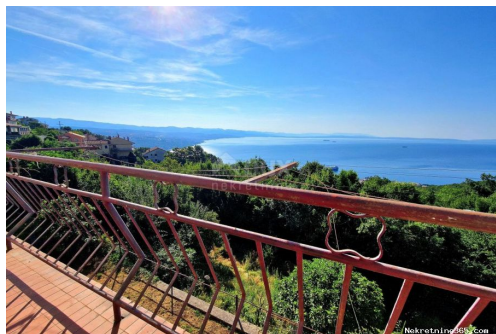


## OPATIJA, BREGI - kuća s panoramskim pogledom na more, Matulji, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA, BREGI - kuća s panoramskim pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	250 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1000 m <sup>2</sup>
Broj soba:	9
Broj kupatila:	3
Cijena:	500,000.00 €
Ažurirano:	Oct 28, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Matulji
Naseljeno mjesto:	Bregi
Poštanski broj:	51211



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	4

### Opis

Opis: OPATIJA, BREGI - kuća s panoramskim pogledom na more. Smještena u mjestu Bregi, samo 7 minuta vožnje od centra Opatijske rivijere, ova prekrasna kuća nudi savršeni spoj udobnosti, privatnosti i luksuza. Razvijena na tri etaže, kuća pruža prostran i funkcionalan prostor za ugodan život i opuštanje. U suterenu se nalazi konoba površine 60 m<sup>2</sup>, idealna za obiteljska okupljanja i druženja s prijateljima. Prizemlje je osmišljeno kao veliki stan s četiri udobne spavaće sobe, dnevnim boravkom, kuhinjom s blagovaonicom te dvije kupaonice. Iz dnevnog boravka se izlazi na balkon s kojeg se pruža očaravajući pogled na more. Prvi kat kuće obuhvaća trosoban stan s dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonicom. Stan ima dvije kupaonice i terasu koja nudi zapanjujući panoramski pogled na more i okolinu. Okućnica od 1000 m<sup>2</sup> nudi obilje prostora za vanjske aktivnosti i opuštanje. Na raspolaganju je garaža za dva automobila, dodatni parking za

nekoliko vozila te uređeni dio vrta s mogućnošću postavljanja bazena. Bilo da se radi o uživanju u jutarnjoj kavi na terasi ili o obiteljskom ručku na otvorenom, svaki kutak ove okućnice nudi predivan pogled na more i prirodu. Ova kuća je savršena za one koji traže mir i privatnost, a opet žele biti blizu svih potrebnih sadržaja. Lokacija je idealna za svakodnevni život ili kao luksuzno odmaralište, pružajući potpuni komfor i izvanredne uvjete za uživanje u ljepotama Opatijske rivijere. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 32363

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 628949  
Agencijska šifra: 32363  
Telefon za kontakt: +385 99 403 5048