

ISTRA, KANFANAR - Prostrano građevinsko zemljište s manjim renoviranim objektom, Kanfanar, Zemljište



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okoline s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer
volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, KANFANAR - Prostrano građevinsko zemljište s manjim renoviranim objektom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	1154 m ²
Cijena:	100,000.00 €
Ažurirano:	Oct 28, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Kanfamar
Naseljeno mjesto:	Mrgani
Poštanski broj:	52352

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Opis

Opis:	ISTRA, KANFANAR - Kamena kuća smještena u manjem i mirnom naselju okružena prirodom i blago brdoviti krajolikom. Ponosno predstavljamo ovu investicijsku priliku za sve one koji su u potrazi za objektima posebnoga karaktera. Riječ je o starom kamenom objektu smještenom u manjem naselju na vrhu brda. Ova je nekretnina idealna za sve one koji su zaljubljeni u prirodu i koji svoje vrijeme vole provoditi na otvorenome zraku okruženi s prirodom. Lokacija ove nekretnine svojim budućim vlasnicima nudi maksimalan mir i privatnost, izvan ubrzanog i bučnog gradskog života. OPIS NEKRETNINE: Riječ je o manjem djelomično renoviranom objektu smještenome na prostranom i uređenom zemljištu. Zemljište se tako sastoji od sveukupnih 1154m ² , na kojemu je moguće isti objekt u potpunosti obnoviti ili prenamijeniti, kao i što postoji prilika za izgradnjom novoga objekta s obzirom na to, kako je riječ o građevinskome zemljištu. Uz zemljište nalazi se sva potrebna infrastruktura struje, vode i
-------	---

telefonije, te posjeduje vlastiti pristup s asfaltirane ceste. DODATNE INFORMACIJE: * Zemljište je pravilnoga oblika, a se sastoji od dvije parcele, prva parcela površine je 754m², te druga 400m². * Vlasništvo zemljišta je uredno, 1/1 vlasnik, bez tereta. * Lokacija je idealna za izgradnju vile/vila za odmor/obiteljske kuće/kuće za odmor OPIS LOKACIJE: Zemljište se nalaz u manjem i mirnom naselju koje se sastoji od svega nekoliko obiteljskih kuća i vila za odmor, smještenih na manjem brdu iznad Limskog Kanala. Riječ je o lokaciji koja svojim posjetiocima nudi jedinstvenu mogućnost bijega iz ubrzanog gradskog stila života, velikih gužvi i buke. Idealna je za zaljubljenike u prirodu koji svoje vrijeme vole provoditi na otvoreno zraku ili šetajući kroz šumske staze i otkrivanju malih tajni ovoga kraja. Neovisno o izoliranosti lokacije, sav potreban sadržaj za svakodnevni siguran i miran život, nalazi se udaljen na svega 12 kratkih minuta vožnje u smjeru Kanfanara. Ovdje možete pronaći brojne trgovine, restorane, ljekarnu, školu, vrtiće i sve ostalo što je potrebno današnjoj modernoj obitelji. U neposrednoj blizini zemljišta nalaze se i druge značajne lokacije, poput, grada Rovinja, Vrsara, Žminja, Bala, Kanfanara i grada Pule. Moramo istaknuti kako se u neposrednoj blizini zemljišta nalaze i ostaci poznatoga Dvigrada, kao značajne povijesne znamenitosti, te poznati Limski kanal. Riječ je o savršenoj prilici za sve one koji su potrazi za nešto mirnijom lokacijom, koja im nudi mir i privatnost, a uz to i jednostavnost boravka s blizinom svog potrebnog sadržaja. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda nekretnine, slobodno nas kontaktirajte u svakome trenutku. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 32282

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 628951
 Agencijska šifra: 32282
 Telefon za kontakt: +385 95 576 8337