

## OTOK KRK, RASOPASNO - Obiteljska kuća s krovnom terasom, novogradnja u blizini mora!, Dobrinj, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer  
volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OTOK KRK, RASOPASNO - Obiteljska kuća s krovnom terasom, novogradnja u blizini mora!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	184 m <sup>2</sup>
Površina placa:	565 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	675,000.00 €
Ažurirano:	Jul 29, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Dobrinj
Naseljeno mjesto:	Rasopasno
Poštanski broj:	51514

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



### Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	3
----------------------	---

## Opis

Opis:

OTOK KRK, RASOPASNO - Obiteljska kuća, novogradnja u blizini mora!  
Posređujemo u prodaji predivne obiteljske kuće u Rasopasnu u blizini Malinske. Kuća je izgrađena 2024. godine i nalazi se u blizini mora, a opet na mirnoj lokaciji! Izgrađena na lijepoj, prostranoj parceli ova nekretnina se proteže na tri etaže s krovnom terasom. Sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom, kupatila, kotlovnice i natkrivene terase u prizemlju, dok se na 1. i 2. katu nalaze tri, odnosno četiri spavaće sobe (jedna spavaća u potkrovlju nije pregrađena u slučaju da je budućim kupcima dovoljno dvije spavaće, te u toj varijanti etaža potkrovlja može postati prostor za druženje i zabavu). Uz to na 1. katu svaka spavaća soba ima svoje kupatilo, jedna spavaća svoj vlastiti balkon, a drugi balkon se nalazi na sjevernoj strani i savršen je za jutarnje druženje (zbog orijentacije). Osim što može biti prostor za druženje i zabavu na etaži u potkrovlju je još predivna krovna terasa s priključkom za jacuzzi i pogledom na more. Ako se radi o većoj obitelji prostorija u potkrovlju se pregrađuje u dvije dodatne spavaće sobe. Veliko kupatilo upotpunjuje ovu predivnu etažu. U kupatilima je podno električno grijanje, kombinacija PVC-a i aluminijske u boji antracita, klima uređaji i kvalitetna keramika i sanitarije savršeno se uklapaju u vizuru i opremljenost ove nekretnine. Na okućnici ima dovoljno mjesta za parking, bazen, sjenicu i vrt s mediteranskim biljem. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 32164

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 628952  
Agencijska šifra: 32164