

## OTOK KRK, SOLINE - Novogradnja, apartman u prizemlju u blizini mora, Dobrinj, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

### Listing details

## Opšti podaci

|                |                                                                     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------|
| Naslov oglasa: | OTOK KRK, SOLINE - Novogradnja, apartman u prizemlju u blizini mora |
| Nekretnina za: | Prodaja                                                             |
| Površina:      | 98 m <sup>2</sup>                                                   |
| Broj soba:     | 4                                                                   |
| Broj kupatila: | 2                                                                   |
| Cijena:        | 1.00 €                                                              |
| Ažurirano:     | Oct 28, 2024                                                        |

## Stanje

|              |      |
|--------------|------|
| Novogradnja: | Da   |
| Izgrađeno:   | 2024 |



## Lokacija

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| Država:           | Hrvatska                    |
| Region:           | Primorsko-goranska županija |
| Općina/Grad:      | Dobrinj                     |
| Naseljeno mjesto: | Soline                      |
| Poštanski broj:   | 51514                       |

## Dozvole

|                 |    |
|-----------------|----|
| Vlasnički list: | Da |
|-----------------|----|

## Opis

OTOK KRK, SOLINE - Novogradnja, apartman u prizemlju u blizini mora Ova lijepa nekretnina od 98 m<sup>2</sup> smjestila se samo 120 metara od mora. Sastoji se od dvije kupaonice, spremišta, hodnika, tri spavaće sobe, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom iz kojih se kroz staklenu stijenu dolazi na lijepo uređenu okućnicu s terasom od 90 m<sup>2</sup>. Stanu pripada jedno parkirno mjesto. Grijanje i hlađenje riješeno je klima uređajima, a kupaonice imaju podno grijanje. Planirani rok izgradnje je sredina 2024. godine. Treba naglasiti da je nekretnina u sustavu PDV-a te se ne plaća porez na promet nekretnina. Na istočnoj strani otoka Krka smještena je općina Dobrinj s istoimenim središtem. Dobrinj se nalazi na brežuljku visokom oko 200 metara i jedan je od srednjovjekovnih kaštela koji su u prošlosti

bili središta pismenosti. Dobrinjština je stoljećima bila izrazito poljoprivredni kraj. Bilo je zastupljeno i stočarstvo te maslinarstvo kao i iskorištavanje šumskog bogatstva. Mjesto je poznato i po živopisnoj narodnoj nošnji, folklornim manifestacijama, školi sopela ( krčki puhački instrument ) te tradicionalnoj domaćoj kuhinji. U ovom otočnom središtu prevladavaju autohtone kamene kuće i uske kamene ulice koje odišu prošlim vremenima. Nedaleko Dobrinja nalazi se špilja Biserujka koja oduševljava svojom ljepotom i zanimljivošću istaloženih oblika. To je jedina špilja na otoku, od njih više od 50, uređena za prijam posjetitelja. Prema legendi, špilja je ime Biserujka (biser) dobila prema blagu koje je u njoj pronađeno, a pripadalo je lokalnim gusarima. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 19639

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 628958  
Agencijska šifra: 19639  
Telefon za kontakt: +385 91 480 8808