

Luksuzna vila s pogledom na more - infinity bazen, Kaštelir-Labinci, Kuća



Seller Info

Ime:	Unikat Immobilien
Ime:	Unikat
Prezime:	Immobilien
Naziv firme:	UNIKAT IMMOBILIEN ISTRIEN d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://unikat-immobilien.com/
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 6A
Mobitel:	+385 99 591 2785
Telefon:	+385 91 618 6842
O nama:	Naša agencija s dugogodišnjim iskustvom u posredovanju nekretnina djeluje prvenstveno na zapadnoj obali Istre. Osim klasične ponude gotovih nekretnina (kuća, vila, stanova, apartmana, zemljišta), u našoj ponudi možete i pronaći veliki broj projekata, ključ u ruke.

Unikat Immobilien Istrien Vam nudi uslugu posredovanja u prometu nekretnina (kupnja i prodaja), posredovanje projekata ključ u ruke i praćenje istih, ishodovanje kategorizacije za iznajmljivanje nekretnina, prijepis brojila nakon kupnje nekretnine na ime kupca.

Kroz naše poslovne partnere nudimo Vam pripreme ugovora, predugovora, prijevode na strane jezike tih ugovora, knjigovodstvena savjetovanja i vođenje poslovnih knjiga.

Zahvaljujući našim izvanrednim jezičnim vještinama (materinji njemački, hrvatski i tečno engleski, usmeno i pismeno), možemo vam pružiti razumljive i detaljne savjete kako biste mogli iskoristiti naše iskustvo na istarskom tržištu nekretnina i u građevinarstvu.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Luksuzna vila s pogledom na more - infinity bazen
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	325 m ²
Površina placa:	1000 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	6
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,750,000.00 €
Ažurirano:	Jul 29, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Kaštelir-Labinci
Naseljeno mjesto:	Kaštelir
Poštanski broj:	52464

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Parking

Broj parking mjesta:	4
----------------------	---

Opis

Opis:

Lokacija vile: Ova predivna moderna novogradnja nalazi se u Kašteliru, na rubu mjesta, udaljena je od mora 7 km a od grada Poreča 13 km. U susjedstvu se nalaze privatne kuće za odmor od kojih se neke koriste za turističko iznajmljivanje, a osim toga vila je okružena prirodom, vinogradima i maslinicima, te zbog blagog pada terena nudi predivan pogled na more. Raspored prostorija: Vila se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju su predviđeni vrlo prostrani otvoreni dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom (95 m²), wellness prostorija sa saunom, tušem i WC-om, ostava te zaseban WC za goste. Boravak i blagovaona će imati velike staklene stijene prema jugozapadu što će omogućiti pogled na more te direktan pristup bazenu i sunčalištu. Dodatno, iz blagovaone postoji direktan izlaz na natkrivenu terasu s ljetnom kuhinjom. Na katu će se nalaziti 4 velike spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom te s izlazom na terasu s pogledom na more. Dvije kupaone dodatno će imati svoj privatni balkon s vanjskom kadom te zaštitom od pogleda za potpunu privatnost. Pristup katu će biti moguć preko dva odvojena stepeništa, a između spavaćih soba 2 i 3 u sredini će biti vrata koja spajaju sobe te će se moći kretati po cijelom katu bez stepenica (opcionalno prema želji kupca). Grijanje i hlađenje: Vila će biti opremljena podnim grijanjem te klima uređajima za grijanje i hlađenje na toplinsku pumpu. Vanjski prostor: Oko vile će se nalaziti lijepo uređen vrt s automatskim navodnjavanjem, a u jednom dijelu predviđen je parking za 4 vozila. Ispred kuće će biti veliki grijani infinity bazen od 49 m² koji će s bočne strane biti u staklu, te jacuzzi, a posebnost je mali lounge s mjestom za loženje vatre direktno uz bazen. Zemljište oko kuće biti će u potpunosti ograđeno. Ostalo: Izvedba vile je visokokvalitetna, biti će postavljena solarna elektrana te punjač za električna vozila. Staklene površine će biti od alu stolarije sa žaluzinama na senzore i daljinsko upravljanje. Vila će biti opremljena alarmnim sustavom s kamerama. Vila se prodaje namještena, a u fazi izgradnje prema želji kupca moguće su promjene u pregradnim, nenosećim zidovima, oblogama, sanitarijama, bojama i interijeru. Iskazana cijena uključuje PDV. ID KOD AGENCIJE: 570

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 628959

Agencijska šifra: 570