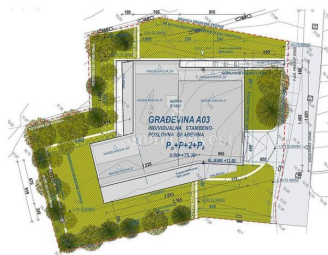


OPATIJA, teren s dozvolom za višestambenu izgradnju, Opatija, Zemljište



Seller Info

Ime: Smart Invest Immobilien
E-mail: info@smart-invest.hr
Ime: Smart
Prezime: Invest Immobilien
Naziv firme: Smart Invest Immobilien
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <http://www.smart-invest.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Naseljeno mjesto: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Ive Kirigina 1
Mobitel: 099/320-0008
O nama: Smart Invest Properties osnovana i u vlasništvu brokera/posrednika/agenta luksuznih nekretnina Milana Mandića, vrhunska je agencija za promet luksuznih nekretnina u Europi – Hrvatskoj – Opatijskoj rivijeri, koja nudi klijentima uslugu u „bijelim rukavicama“, inovativne marketinške strategije i sveobuhvatni profesionalizam. Smart Invest Properties pruža svoje usluge klijentima na cijeloj Opatijskoj rivijeri, gradu Rijeci, Istri i otoku Krku, prvorazrednim rezidencijalnim područjima, uključujući Opatiju, Lovran, Volosko, Rijeku, Istru, otok Krk, a radi i na nekim drugim područjima Hrvatske, kao što su Zagreb i Dalmacija u suradnji sa svojim partnerskim agencijama.

Pored služenja tržištu

nekretnina na Opatijskoj rivijeri, Smart Invest Properties duboko vjeruje da je vraćanje zajednici od izuzetnog značaja.

Agencija Smart Invest Properties učestvuje na brojnim domaćim i međunarodnim sajmovima nekretnina (Rexpo Show – Zagreb – Hrvatska, Moscow International Property Show – Rusija, International Property Show – London – UK, LPS Shanghai Luxury Show – Kina, München Property Show – Njemačka, MIPIM World property market Show – Cannes, itd.).

Agencija Smart Invest Properties, svojim timom i pravnom službom jamči svim klijentima sigurnost u procesu kupoprodaje nekretnina.

Registracijski broj: 110/2010

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA, teren s dozvolom za višestambenu izgradnju
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	1011 m ²
Cijena:	1,150,000.00 €
Ažurirano:	Jul 30, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
----------------------	----

Lokacijska dozvola: Da
Vlasnički list: Da



Opis

Opis:

OPATIJA, na prodaju je građevinsko zemljište površine 1.011 m² s dozvolom za višestambenu izgradnju. Smješteno na iznimno atraktivnoj lokaciji te svega 350 m udaljeno od mora i plaža, ovo zemljište predstavlja izvrsnu investicijsku priliku te omogućuje vam kreiranje oaze komfora i elegancije, koja će pružiti budućim stanarima nezaboravan doživljaj stanovanja u mirnom prirodnom okruženju i istodobno u blizini mora i centra Opatije. Osim atraktivne lokacije ovo zemljište se ističe predivnim pogledom na more. Ishodovana je lokacijska dozvola i predana je dokumentacija za izgradnju zgrade s 11 stambenih jedinica. Buduća planirana zgrada bi trebala imati cca 1.500 BRP-a. Zgrada se sastoji od: • podrum: garaža sa 17 garažnih parkirnih mjesta • prizemlje: 2 stana stan istok - 103,40 m², 3S+DB (85 m² stan + 18,4 m² okućnice) stan zapad - 204,30 m², 4S+DB (142 m² + 62,30 m² okućnice) • 1.kat: 4 stana stan sjeverozapad - 65 m², 1S+DB (48.90 m² + 16,10 m² terase) stan zapad - 122,80 m², 3S+DB (88,30 m² + 34,50 m² terase) stan sjeveroistok - 28,90 m², 1S+DB stan istok - 53,80 m², 1S+DB (41,70 m² + 12,10 m² terase) • 2.kat: 4 stana stan sjeverozapad - 65 m², 1S+DB (48.90 m² + 16,10 m² terase) stan zapad - 122,80 m², 3S+DB (88,30 m² + 34,50 m² terase) stan sjeveroistok - 39,50 m², 1S+DB stan istok - 53,80 m², 1S + DB (41,70 m² + 12,10 m² terase) • 3. kat: penthouse od 290,30 m², 4S+DB (227,60 m² + tri terase ukupne površine 62,70 m²) Ovo je jedinstvena investicijska prilika za gradnju luksuzne rezidencijalne zgrade na mirnoj lokaciji s prekrasnim pogledom na more, svega nekoliko minuta šetnje udaljenoj od mora! Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0001 ID KOD AGENCIJE: 15009

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 628973
Agencijska šifra: 15009
Telefon za kontakt: +385(0)99/320-0001