

Vrhunska vila sa otvorenim pogledom na more - Lovran, Opatija, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Europartner
Ime: Agencija
Prezime: Europartner
Naziv firme: Europartner d.o.o.
Tip usluga: Prodaja nekretnina
Dodatna email adresa: office@europartner.hr
Website: <https://www.europartner.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440
Adresa: Mate Vlašića 20
Mobitel: +385 98 923 6402
Telefon: +385 52 433 268
O nama: Europartner d.o.o. je licencirana agencija za nekretnine sa sjedištem u Istri u gradu Poreču, aktivni član Hrvatske Gospodarske Komore.

Naša misija je ostvarenje želja naših klijenta, mi slušamo što nam govorite i usredotočeni smo na realizaciju vaših želja u čemu nam koristi naše dugogodišnje iskustvo i stečeno znanje o tržištu.

Naš Portfelj nekretnina plod su našeg rada i želje da budemo među najboljima, a naši zadovoljni klijenti su kruna naše profesije.

Naš posao ne završava potpisom ugovora, mi smo za naše klijente i nadalje na raspolaganju za sve ostale poslove od trenutka kupnje do

bezbrižnog useljenja u željenu nekretninu.

Govorimo: Hrvatski, Engleski, Njemački, Talijanski jezik

Upisani smo u:

Imenik agenata posredovanja u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 12.st.2 Zakona o posredovanju u prometu nekretninama (Narodne novine broj 107/07 Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 2. Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (Narodne novine 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Mate Vlašića 20 , 52440 Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Temeljni kapital: 20.000,00 HRK
Nadležni sud: Trgovački sud u Pazinu

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Vrhunska vila sa otvorenim pogledom na more - Lovran
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	450 m ²
Površina placa:	660 m ²
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	2,300,000.00 €
Ažurirano:	Jul 30, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Stanje:	Održavano

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija
Poštanski broj:	51410

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Aktivna telefonska linija, Telefonska instalacija, ADSL
-----------------	--



Parking

Broj parking mjesta:	4
----------------------	---

Opis

Opis:	<p>Na Opatijskoj rivijeri, a na obroncima Učke, nalazi se ova jedinstvena luksuzna vila. Vila je okružena zelenilom, te se iz svakog kutka kuće pruža prekrasan otvoreni pogled na more i Kvarnerski zaljev. Opremljena je vrhunskim namještajem, aparatima, postrojenjem za solarno grijanje-hlađenje i alarmnim sustavom. Sastoji se od tri etaže. Na najvišoj etaži nalazi se velika spavaća soba sa prekrasnim pogledom na more, kupaonica sa kadom i tušom, wc-om, luksuzni salon u kojem je odvojen radni dio, te još jedna soba sa kupaonicom. U sredini kuće smještena je prostrana kuhinja sa blagavaonicom, dnevnim boravkom, wc-om, te velika terasa na koju se izlazi iz svih prostorija i na kojoj se nalazi bazen i sunčalište. Uz bazen je kućica sa saunom i prostorom za vrtni namještaj i alat. Na prizemlju se nalaze 2 spavaće sobe, kupaonica, wc, spremište i kotlovnica. Pri gradnji i opremanju korišteni su vrhunski materijali. U kući ima puno staklenih stijena tako da se iz svih prostorija pruža fantastičan pogled. Vila se prodaje kompletno namještena. Šifra objekta: 969 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.</p>
-------	--

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	628981
--------------	--------

Agencijska šifra: 969
Telefon za kontakt: +385 (98) 965-5593