

Ekskluzivna vila s bazenom na Opatijskoj rivijeri, Opatija, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Europartner
Ime: Agencija
Prezime: Europartner
Naziv firme: Europartner d.o.o.
Tip usluga: Prodaja nekretnina
Dodatna email adresa: office@europartner.hr
Website: <https://www.europartner.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440
Adresa: Mate Vlašića 20
Mobitel: +385 98 923 6402
Telefon: +385 52 433 268
O nama: Europartner d.o.o. je licencirana agencija za nekretnine sa sjedištem u Istri u gradu Poreču, aktivni član Hrvatske Gospodarske Komore.

Naša misija je ostvarenje želja naših klijenta, mi slušamo što nam govorite i usredotočeni smo na realizaciju vaših želja u čemu nam koristi naše dugogodišnje iskustvo i stečeno znanje o tržištu.

Naš Portfelj nekretnina plod su našeg rada i želje da budemo među najboljima, a naši zadovoljni klijenti su kruna naše profesije.

Naš posao ne završava potpisom ugovora, mi smo za naše klijente i nadalje na raspolaganju za sve ostale poslove od trenutka kupnje do

bezbrižnog useljenja u željenu nekretninu.

Govorimo: Hrvatski, Engleski, Njemački, Talijanski jezik

Upisani smo u:

Imenik agenata posredovanja u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 12.st.2 Zakona o posredovanju u prometu nekretninama (Narodne novine broj 107/07 Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 2. Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (Narodne novine 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Mate Vlašića 20 , 52440 Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Temeljni kapital: 20.000,00 HRK
Nadležni sud: Trgovački sud u Pazinu

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Ekskluzivna vila s bazenom na Opatijskoj rivijeri
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	410.0 m ²
Površina placa:	1230.0 m ²
Broj soba:	8
Broj kupatila:	6
Cijena:	2,000,000.0 €
Ažurirano:	Jul 30, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Stanje:	Održavano

Izgrađeno: 2022

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Općina/Grad: Opatija
Naseljeno mjesto: Opatija
Poštanski broj: 51410

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Aktivna telefonska linija,
Klima uređaj, Telefonska
instalacija, Kanalizacija, ADSL
Energetski razred: A+



Parking

Broj parking mjesta: 4

Opis

Opis: Nudimo vam ekskluzivnu vilu u blizini Opatije, na okućnici od 1.230 m², opremljenu sa vrhunskim i dizajnerskim namještajem. Vila se nalazi u poznatom turističkom mjestu Mošćenička Draga. U neposrednoj blizini mora i prekrasne plaže, okružena zelenilom, smjestila se ova privatna vila jedinstvenog sadržaja na Opatijskoj rivijeri. Ova vrlo moderna gradnja sagrađena 2022., vrlo funkcionalan, na zemljištu veličine 1.230 m² i naravno s pogledom na more. Interijer je opremljen dizajnerskim namještajem po mjeri. U prizemlju vile nalazi se hodnik, spavaća soba s vlastitom kupaonicom, wc-om i velikim dnevnim boravkom s kuhinjom i blagovaonicom, te izlazom na prostranu terasu gdje se nalazi veliki grijani bazen. Na prvom katu se nalaze 3 spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, a na veliki balkon južne orijentacije dolazi se iz najveće spavaće sobe, tzv. "Master bedroom". Na suterenu su 2 spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, poslovni ured, wellness prostorija s jacuzzijem, saunom i izlazom u vrt. Koncept "Open space" dnevnog boravka važan je dio ove prekrasne vile. Sa svih južnih prozora i staklenih stijena pruža se pogled na more i prekrasnu prirodu. Grijani bazen veličine cca. 35 m² ima sistem automatskog reguliranja vrijednosti klora i Ph, moderna led osvjetljenja i kontra-plivajući sistem, tzv. Anti-wave sistem. Vila posjeduje Smart alarm sistem, CCTV video nadzor za vašu potpunu sigurnost. Tu se nalazi prekrasni vrt i prostrani parking prostor za 4 vozila. Zanimljivost ove nekretnine je da se nalazi na samo 500 metara od najljepše plaže na Kvarneru,

ponate plaže Mošćenička Draga. Ova nekretnina je u vlasništvu firme, cijena je 2.000.000 € + PDV ukoliko kupujete kao pravna osoba (uz mogućnost podnošenja zahtjeva za povrat PDV-a). Ako se kuća kupuje kao fizička osoba, cijena je 2.500.000 € s PDV-om. Vila je uređena standardom kategorizacije 5 zvjezdica, tako da je kao takva savršena obiteljska rezidencija, ali i odlična investicija tko se želi baviti turizmom na visokom nivou.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 628987
Agencijska šifra: ST-0548
Telefon za kontakt: +385 (98) 965-5593