

## Viškovo, obiteljska kuća s dva stana, Viškovo, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Viškovo, obiteljska kuća s dva stana
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	238 m <sup>2</sup>
Površina placa:	800 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	6
Broj kupatila:	2
Cijena:	571,000.00 €
Ažurirano:	Jul 30, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 1989

#### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija

Općina/Grad: Viškovo  
Naseljeno mjesto: Viškovo  
Poštanski broj: 51216



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Parking

Garaža: Da

## Opis

Opis: Viškovo, obiteljska kuća s dva stana. U ponudu imamo lijepu obiteljsku kuću u širem centru Viškova. Nalazi se na parceli od 969 četvornih metara a površina kuće je neto 238 četvornih metara. Podijeljena je na prizemlje, prvi kat i potkrovlje. Katovi su povezani vanjskim stepeništem. U prizemlju se nalaze spremište i jednosobni stan koji se sastoji od spavaće sobe, kuhinje s dnevnim boravkom te kupaonicom. Na prvom katu je stan u kojem su kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak su spojeni u jedan otvoreni prostor. Tu su još tri spavaće sobe i komforna kupaonica. Dnevni boravak i kuhinja nastavljaju se na veliku terasu s koje se pruža prekrasan otvoreni pogled na Viškovo, Kastav te okolnu prirodu. Potkrovlje je također povezano vanjskim stepeništem te je u roh bau fazi. Ima dovoljno visine da se može urediti u stambenu jedinicu. Zapadna orijentacija omogućava obilje danjeg svijetla bez direktnog sunca većim dijelom dana. Kuća je renovirana 2024. Promijenjeni su podovi i instalacije. Opremljena je novim namještajem te se prodaje namještena. U tijeku je postavljanje vanjske hidroizolacije i keramike na terase i stepeništa. Do zime će biti ugrađena dizalica topline što će dodatno doprinesti ugodnom životu u kući uz niske režije. Okućnica je lijepo uređena i ne zahtjeva intenzivno održavanje. Pruža mnogo prostora za ugodan boravak na otvorenom. Tu je još i 6 parkirnih mjesta i garaža za jedan automobil. Na okućnici se također nalazi još jedno zidano spremište i veliki zidani roštilj. Lokacija je zaista atraktivna ne samo zbog prekrasnog pogleda već i zbog toga što se nalazi u širem centru Viškova. Ugostiteljski objekti, trgovine, škola, vrtići, ordinacije i javni prijevoz su dostupni pješke. Ulica u kojoj se nalazi je mirna te nema doticaja s bukom glavne ceste. Na par minuta se nalazi i ulaz na zaobilaznicu a centar Rijeke je na samo petnaestak minuta vožnje. Velika prednost kuće je što je odmah useljiva te dodatni stan možete iznajmiti. Uz manje ulaganje možete staviti u stambenu funkciju i stan u potkrovlju te imati dodatne izvore prihoda. Ukoliko Vas zanima ova lijepa kuća obratite nam se s punim povjerenjem. ID KOD AGENCIJE: 2009-10

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 629004  
Agencijska šifra: 2009-10