

Predivno zemljište s građevinskom dozvolom u okolici Rovinja, Rovinj.

Zemljište



Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://diamond-realestate.hr/
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Predivno zemljište s građevinskom dozvolom u okolici Rovinja
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	1065 m ²
Cijena:	200,000.00 €
Ažurirano:	Jul 30, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Rovinj
Naseljeno mjesto:	Rovinj
Poštanski broj:	52210



Opis

Opis: Istra, Rovinj, okolica Nedaleko svjetski poznatoga Rovinja, šampiona turizma i

omiljene dsetinacije za odmor i život sve većega broja gostiju i investitora, nalazi se predivno zemljište sa ishოდovanom građevinskom dozvolom. Zemljište se nalazi u poznatome mjetašcu poznatom po miru i zelenilu, a okruženo je šumom i tek pokojom kućom u blizini. Zemljište, površine 1065 m², zauzima ravnu i pravilnu parcelu uz put, čineći ga savršenim izborom za gradnju. Uz to, projekt za kuću već je ishოდovan, s građevinskom dozvolom spremnom za primjenu. Projektirana kuća prostire se kroz dvije etaže s neto površinom od približno 209 m². Prizemlje nudi prostrano ulazno predsoblje, dnevni boravak spojen s kuhinjom i blagovaonicom, te korisne prostorije poput kotlovnice, praonice rublja, sanitarnog čvora i saune s tuš kabinom. Na katu se nalaze tri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom. Posebna karakteristika kuće je predivna terasa koja se proteže duž cijelog kata, pružajući svakoj sobi izlaz na istu te omogućujući uživanje u svježem zraku i pogledu na more u daljini. Uređena okućnica s dva do tri parkirna mjesta te bazenom od 42 m² čini ovu nekretninu još primamljivijom, posebno tijekom toplih ljetnih mjeseci. Ovo je izuzetna prednost za one koji traže nekretninu kao investiciju u budućnost, bilo za bavljenje turizmom, za odmor ili za život. Obratite nam se s povjerenjem već danas! ID KOD AGENCIJE: 1019-83

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 629007
Agencijska šifra: 1019-83
Telefon za kontakt: +38552210824