

Vir, apartman 1S1, 100m do plaže južna strana, Vir, Stan

Seller Info

Ime: Predrag Dilenardo-Zamlić
Ime: Predrag
Prezime: Dilenardo-Zamlić
Naziv firme: Opatija nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: predrag@opatijanekretnine.info
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 88/1
Mobitel: +385(0)92 28 46 230
Telefon: +385(0)51 277-401
O nama: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Registracijski broj: 56/2015

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Vir, apartman 1S1, 100m do plaže južna strana
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	63 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina vrta:	15 m ²
Cijena:	260,000.00 €
Ažurirano:	Jul 30, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Vir
Naseljeno mjesto:	Vir
Poštanski broj:	23234

Dozvole

Vlasnički list: Da



Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis:

Ekskluzivni stanovi u prizemlju u Viru – samo 100 m od plaže Lokacija: Izvrsna pozicija u Viru, samo 70 metara od plaže. Nalazi se na južnoj strani, s lako dostupnim centrom do kojeg možete doći pješice za par minuta. Stan se sastoji od hodnika, dvije spavaće sobe, kupaonice te velikog i svijetlog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom s izlazom na natkrivenu terasu. Stan 1 S1 Stambena površina: 63 m² Terasa: 11,50 m², 12,50 m² Vlastiti vrt: 15 m² Parking: 2 mjesta Oprema: Klimatizacija: U svakoj prostoriji za maksimalnu udobnost Kupaonica: Podno grijanje s WLAN kontrolom Prozori: Električne rolete i mreže protiv komaraca Oprema u kupaonici: Vrhunska kvaliteta renomiranih brendova poput Grohe, Laufen, Kolpa, Aquastil Planirani završetak stanova je početkom 2025. godine. Ovi stanovi nude sve što vam treba za luksuzan i udoban život uz more. Ne propustite priliku za kupnju vašeg doma iz snova na jednoj od najboljih lokacija u Viru! Za dodatne informacije i dogovor za razgledavanje slobodno nas kontaktirajte. Dodatne atraktivne ponude nekretnina možete pronaći na našoj web stranici: mydalmacia.de. Prodajna cijena: 260.000 € + 3,75 % agencijske provizije (s PDV-om). Razgledavanje i dodatne informacije: Razgledavanje je moguće nakon potpisivanja ugovora o posredovanju. Nudimo potpunu podršku u procesu kupovine na njemačkom i hrvatskom jeziku. Iskoristite ovu jedinstvenu priliku i investirajte u vrhunsku nekretninu na hrvatskoj obali! Molimo obratite pažnju: Razgledavanje je moguće samo uz potpisani ugovor o posredovanju kako bismo zaštitili vlasnika i osigurali poštivanje Zakona o zaštiti osobnih podataka te Zakona o posredovanju u prometu nekretninama. Osigurajte svoje mjesto u luksuzu u Viru! Veselimo se vašem upitu i rado ćemo vam pomoći u realizaciji ove investicije. Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimeci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 2300-10745

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 629077
Agencijska šifra: 2300-10745
Telefon za kontakt: 0049 170 4837024