

Vir, apartman 1S1, 70m do plaže južna strana, Vir, Stan

## Seller Info

Ime: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Ime: Predrag  
Prezime: Dilenardo-Zamlić  
Naziv firme: Opatija nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: predrag@opatijanekretnine.info  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 88/1  
Mobitel: +385(0)92 28 46 230  
Telefon: +385(0)51 277-401  
O nama:

Agencija OPATIJA  
NEKRETNINE licencirana je  
agencija za promet nekretnina  
koja posluje u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE, koju  
čine dvije licencirane agencije  
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
licencirane agencije posluju  
te mljem rješenja nadležnog  
Ministarstva gospodarstva te  
upisa u registru posrednika u  
prometu nekretnina pri HGK, te  
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje  
djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Registracijski broj: 56/2015

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Vir, apartman 1S1, 70m do plaže južna strana
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	57 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina vrta:	13 m <sup>2</sup>
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Jul 30, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2024
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Vir
Naseljeno mjesto:	Vir
Poštanski broj:	23234



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

### Opis

## Opis:

Ekskluzivni stanovi u Viru - samo 70m od plaže Lokacija: Najbolja lokacija u Viru, samo 70 metara od plaže. Južna strana, udaljena nekoliko minuta hoda do centra. Stan 1 S1: Stambena površina: 57,59 m<sup>2</sup> Terasa: 11,50 m<sup>2</sup>, 11,65 Vlastiti vrt: 13,50 m<sup>2</sup> Parkirna mjesta: 2 Oprema: Klima uređaj: U svakoj sobi za optimalnu udobnost Kupaonica: Podno grijanje s upravljanjem putem Wi-Fi-ja Prozori: Električne rolete i mreže protiv komaraca Oprema za kupaonice: Najviša kvaliteta s renomiranim markama kao što su Grohe, Laufen, Kolpa, Aquastil Doprinos stanova planiran je za početak 2025. godine. Ovi stanovi nude sve što vam je potrebno za luksuzan i udoban život uz more. Ne propustite priliku da posjedujete kuću iz snova na jednoj od najboljih lokacija u Viru! Za više informacija i dogovor za razgledavanje, molimo kontaktirajte nas. Više atraktivnih ponuda nekretnina možete pronaći na našoj web stranici: [mydalmacia.de](http://mydalmacia.de). Prodajna cijena: Molimo kontaktirajte nas za detaljne informacije. Ako ovdje ne pronađete ono što tražite, slobodno nas kontaktirajte za osobno savjetovanje u potrazi za nekretninom! Razgledavanje i kontakt: Detalji lokacije dostupni su isključivo za registrirane klijente. Razgledavanje na terenu moguće je u bilo kojem trenutku – pružamo podršku u svim administrativnim postupcima te kompletnu kupoprodajnu uslugu i podršku na njemačkom i hrvatskom jeziku. Molimo obratite pažnju: Razgledavanje nekretnine moguće je samo uz potpisan ugovor s agencijom. To je u svrhu zaštite vlasnika i sukladno odredbama Zakona o zaštiti podataka i Zakona o posredovanju u prometu nekretnina. Iskoristite ovu ekskluzivnu priliku i osigurajte svoj luksuzni dom u Viru! Radujemo se vašem kontaktu. ID KOD AGENCIJE: 2300-10745

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 629077  
Agencijska šifra: 2300-10745