

## Građevinsko zemljište + poljoprivredno, Lobarika, Istra, Marčana, Zemljište



### Seller Info

Ime: Laci Debeljak  
Ime: Laci  
Prezime: Debeljak  
Naziv firme: Aspectus d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Mletačka 12/3  
Mobitel: +385 98 743 467  
Telefon: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
O nama: Agencija Aspectus sa svojim dugogodišnjem iskustvom u poslovanju, posredovanju u prometu nekretnina na području Istarske županije nudi Vam svoje usluge pri kupnji i prodaji nekretnina.

Našim klijentima nudimo zadovoljstvo, sigurnost i profesionalost od prezentacije nekretnina sve do kupoprodaje i uknjižbe. Agencija na zahtjev klijenata pruža KONZALTING usluge. I to kompletnu uslugu pribavljanja potrebnih dokumenata o vlasništvu nekretnina, izvoda iz katastra, uvjerenja iz prostornog plana, uknjižba vlasništva u zemljišnim knjigama, prijava poreza na promet nekretnina a po potrebi i prijenosu režijskih troškova (voda, struja, telefon, komunalne naknade) sa prodavatelja na kupca.

Sjedište: Mletačka 12/3, 52100  
Pula

Upisano u registar Trgovačkog  
suda u Rijeci pod brojem MB:  
02478579

OIB: 89397308012

Transakcijski računi:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK  
d.d., Slavonska avenija 6,  
Zagreb HR

IBAN: HR14 2500 0091 1012  
8979 3

SWIFT/BIC adresa :  
HAABHR22

Registracijski broj: 116/2011

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Građevinsko zemljište + poljoprivredno, Lobarika, Istra  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 1500 m<sup>2</sup>  
Cijena: 85,000.00 €  
Ažurirano: Jul 30, 2024

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Marčana  
Naseljeno mjesto: Lobarika  
Poštanski broj: 52206

### Dozvole

Vlasnički list: Da



### Dodatne informacije

Pristup vozilom: Automobil, Kamion

### Opis

## Opis:

Prodaja, građevinsko zemljište, Loborika, Radeki Polje!! Tražite savršeno mjesto za izgradnju svog doma iz snova i poljoprivredne aktivnosti? Imamo upravo ono što vam treba! Predstavljamo vam prekrasno zemljište u Loborici, područje Radeki Polje, idealno za izgradnju obiteljske kuće. Karakteristike Zemljišta: Površina: 500 m<sup>2</sup> građevinskog zemljišta + 1000 m<sup>2</sup> poljoprivrednog zemljišta koje u dogledno vrijeme može postati građevinsko. Zemljište je pravilnog oblika te je dozvoljena izgradnja obiteljske kuće (prizemlje i kat). Nadomak zemljišta nalazi se sva infrastruktura potrebna za izgradnju stambenog objekta. Loborika za svoj mađi naraštaj ima dječiji vrtić, osnovnu školu te odličnu autobusnu povezanost sa gradom Pula. Također mještani imaju manji supermarket koji im služi za svakodnevne potrebe pri kupnji namirnica. Ovo područje nudi sve pogodnosti potrebne za ugodan i kvalitetan život za mladu obitelj. Blizina grada Pule, gdje imate pristup svim potrebnim sadržajima, uključujući škole, trgovačke centre, zdravstvene ustanove te kulturne i sportske aktivnosti. Od Loborike samo kratkom vožnjom stižete do predivnih istarskih plaža i kristalno čistog Jadranskog mora. Mnoge mogućnosti za biciklizam, planinarenje i druge aktivnosti na otvorenom u neposrednoj blizini.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 629113  
Agencijska šifra: 1661  
Telefon za kontakt: +385 98 743 467