

DVIJE APARTMANSKE KUĆE NA PRODAJU, OTOK RAB – BARBAT, Rab, Kuća



Seller Info

Ime:	Adria Team
Ime:	Adria
Prezime:	Team
Naziv firme:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://adriateam.com
Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Grad:	Zadar
Poštanski broj:	23000
Adresa:	Matije Gubca 40
Mobitel:	00385992988355
Telefon:	0038523335880
O nama:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje nekretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet
nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.

Registracijski broj: 38/2017

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	DVIJE APARTMANSKE KUĆE NA PRODAJU, OTOK RAB – BARBAT
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	62 m ²
Površina placa:	300 m ²
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	217,000.00 €
Ažurirano:	Jul 30, 2024

Stanje

Stanje: Održavano

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Rab
Naseljeno mjesto:	Barbat na Rabu
Poštanski broj:	51280

Dozvole

Vlasnički list: Da



Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Aktivna telefonska linija, Klima uređaj, Telefonska instalacija, Septička jama

Energetski razred: E

Opis

Opis: Nudimo na prodaju dvije apartmanske kuće na otoku Rab – Barbat. Udaljenost od mora i prelijepe plaže je cca 150 m. Udaljenost od centra grada je cca 4 km. U blizini kuća se nalaze restorani, trgovine, supermarket, sportsko i dječje igralište. APP. KUĆA 1 ("mala kuća" - na slikama gledano s desne strane): sastoji se od dvije stambene jedinice - 1. 62 m² 2. 74 m² (roštilj, velika terasa, 2x parkirno mjesto). Iz terase u prizemlju je prelijepi pogled na more. Okućnica je ograđena zidom. Svaka jedinica ima svoj elektromjer, vodomjer i terasu. APP. KUĆA 2 ("velika kuća" - na slikama gledano s desne strane): površina - 88 m². Objekt ima dva samostalna studio apartmana od 44 m². Jedan je na prizemlju dok je drugi na katu. Svaki apartman ima kuhinju i kupaonicu. Ima kamenu fasadu. Ako dođe do prodaje svih kuća odjednom, značajan popust na cijenu. Cijena: 3500 EUR/m² Otok Rab obiluje krajobraznim različitostima, ugodna mješavina blage klime i bujne prirode, prekrasnih uvala i raznolikih plaža te očaravajućeg starog grada. Na otoku ćete naći različite vrste plaža, pijesak, kamen, šljunak, konvencionalne ili nudističke plaže, plažu sa sadržajem ili prirodni okoliš - dovoljno izbora za sve ukuse. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 20417149N Energetska klasa: E

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 629121
Agencijska šifra: 20417149N
Telefon za kontakt: +385 (99) 298-8355