

## Kuća s tri stambene jedinice i velikom okućnicom, okolica Fažane, Fažana.

### Kuća



#### Seller Info

Ime:	Velvet Realestate
E-mail:	<a href="mailto:info@velvet-realestate.hr">info@velvet-realestate.hr</a>
Ime:	Velvet
Prezime:	Realestate
Naziv firme:	Velvet Realestate
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa:	<a href="mailto:info@velvet-realestate.hr">info@velvet-realestate.hr</a>
Website:	<a href="https://www.velvet-realestate.hr">https://www.velvet-realestate.hr</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Poštanski broj:	52220
Adresa:	Rudarska 1
Mobitel:	+385 95 584 4479
O nama:	Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

#### Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća s tri stambene jedinice i velikom okućnicom, okolica Fažane
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	243 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1219 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	7
Broj kupatila:	3
Cijena:	470,000.00 €

Ažurirano: Jul 30, 2024

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Fažana  
Naseljeno mjesto:

## Dozvole

Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Parking

Broj parking mjesta: 3  
Natkriveno parking mjesto: Da

## Opis

Opis: Općina Fažana je smještena na jugozapadnoj obali Istarskog poluotoka, okrenuta prema moru i predivnom otočju Brijunskog arhipelaga. Od Pule, najvećeg grada u Istri, gospodarskog i kulturnog središta, udaljena je svega osam kilometara. Zahvaljujući prekrasnim plažama, prozirnom moru, mediteranskoj klimi i vegetaciji, bogatoj ponudi restorana, kafića i slastičarnica, Fažana se razvila u poželjnu turističku destinaciju. - Nedaleko od Fažane u mjestu Valbandon, smjestila se prostrana kuća s tri stambene jedinice od 243 m<sup>2</sup> koja se proteže kroz prizemlje i kat. Prizemlje se sastoji od dvije stambene jedinice svaka sa svojim ulazom. Veći stan sastoji se od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka s kaminom, blagovaonice i kuhinje, dvije spavaće sobe i kupaonice. Iz blagovaonice i dnevnog boravka ima izlaz na vanjsku terasu. Manji studio apartman, površine oko 30 m<sup>2</sup>, sastoji se od dnevnog boravka/spavaćesobe, kuhinje i kupaonice te zasebnim izlazom na terasu. Unutarnje stepenice vode na kat, gdje se nalazi dvosobni stan sa kuhinjom, velikom kupaonicom i terasom. Temperatura se regulira putem klima uređaja te kamina na drva. Na ograđenoj okućnici od 1219 m<sup>2</sup> nalazi se pomoćni objekt s ljetnom kuhinjom i roštiljem te je ostatak ugodno i lijepo uređen raznovrsnim biljem i zelenilom. Na nekretnini ima mjesta za tri automobila od kojih je jedno natkriveno parkirno mjesto. Kuća služi u svrhu turističkog iznajmljivanja, te je kao takva odlična investicija za poslovanje, kao i za življenje zbog njene atraktivne lokacije i blizine plaža. Poštovani klijenti

agencijska provizija naplaćuje se u skladu s općim uvjetima poslovanja:  
<https://velvet-realestate.hr/opci-uvjeti-poslovanja/> ID KOD AGENCIJE: 1312

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 629137  
Agencijska šifra: 1312  
Telefon za kontakt: +385 95 584 4479