

## Prizemnica u blizini mora, Valbandon, Fažana, Fažana, Kuća



### Seller Info

Ime:	Velvet Realestate
E-mail:	info@velvet-realestate.hr
Ime:	Velvet
Prezime:	Realestate
Naziv firme:	Velvet Realestate
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa:	info@velvet-realestate.hr
Website:	<a href="https://www.velvet-realestate.hr">https://www.velvet-realestate.hr</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Poštanski broj:	52220
Adresa:	Rudarska 1
Mobitel:	+385 95 584 4479
O nama:	Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Prizemnica u blizini mora, Valbandon, Fažana
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	100 m <sup>2</sup>
Površina placa:	500 m <sup>2</sup>
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	350,000.00 €
Ažurirano:	Jul 30, 2024

## Stanje

Izgrađeno: 2004  
Zadnja adaptacija: 2022

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Fažana  
Naseljeno mjesto:

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



## Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis: Općina Fažana je smještena na jugozapadnoj obali Istarskog poluotoka, okrenuta prema moru i predivnom otočju Brijunskog arhipelaga. Od Pule, najvećeg grada u Istri, gospodarskog i kulturnog središta, udaljena je svega osam kilometara. Zahvaljujući prekrasnim plažama, prozirnog moru, mediteranskoj klimi i vegetaciji, bogatoj ponudi restorana, kafića i slastičarnica, Fažana se razvila u poželjnu turističku destinaciju. - Nedaleko od Fažane u mjestu Valbandon, smjestila se prizemnica ukupne površine od 100 m<sup>2</sup>. Prizemnica se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, dvije spavaće sobe te kupaonice. Temperatura se regulira pomoću klima uređaja te peći na drva. Na ograđenoj okućnici od 500 m<sup>2</sup> nalazi se garaža koja je preuređena u stambeni dio, roštilj te natkrivena terasa. Posjeduje mjesta za dva automobila. Nekretnina posjeduje građevinsku i uporabnu dozvolu te ima uredno vlasništvo i dokumentaciju. Poštovani klijenti agencijska provizija naplaćuje se u skladu s općim uvjetima poslovanja: <https://velvet-realestate.hr/opci-uvjeti-poslovanja/> ID KOD AGENCIJE: 1196

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 629138  
Agencijska šifra: 1196